

Biuro Projektowe

Ergo

Michał Rosa

Adres siedziby:

ul. Trzesiecka 6

78-400 Szczecinek

NIP 6731600539 REGON 525209720

tel. 516 155 152

e-mail: microsa@wp.pl

EGZEMPLARZ NR 2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR

MIASTO SZCZECINEK
PL. WOLNOŚCI 13, 78-400 SZCZECINEK

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr do decyzji

Nr z dnia 03-06-2025

o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki
lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA ODCINKA ULICY HARCERSKIEJ WRAZ Z WŁĄCZENIEM W ULICĘ FABRYCZNĄ W SZCZECINKU

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ULICA HARCERSKA, MIEJSCOWOŚĆ SZCZECINEK, GMINA MIEJSKA SZCZECINEK, POWIAT SZCZECINECKI,
WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XXV - DROGI ; XXVI - KANALIZACJA DESZCZOWA I OŚWIECZENIE ULICZNE

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

321501_1 SZCZECINEK - GMINA MIEJSKA

NR I OBRĘB EWIDENCYJNY DZIAŁKI

321501_1. 0021.25/9	OBRĘB 0021, SZCZECINEK 21
321501_1. 0021.26	OBRĘB 0021, SZCZECINEK 21
321501_1. 0021.33	OBRĘB 0021, SZCZECINEK 21

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

DZIAŁKA NR 26, 25/9, 33 OBRĘB 0021, SZCZECINEK 21

Projektował:

mgr inż. Michał Ułan

branża drogowa

Upr. bud. ZAP/0039/POOD/08

mgr inż. Michał Ułan
Upr. do projektowania bez
ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. ZAP/0039/POOD/08

Projektował:

mgr inż. Adam Piotrowicz

branża elektryczna

Upr. bud. ZAP/0190/PWOE/14

mgr inż. Adam Piotrowicz

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
ZAP/0190/PWOE/14

Projektował:

mgr inż. Otton Wyszomirski

branża sanitarna

Upr. bud. ZAP/0250/PWOS/12

mgr inż. Otton Wyszomirski

Upr. do projektowania, nadzorowania i kierowania
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan
Nr upr. ZAP/0250/PWOS/12 Nr ewid. ZAP/IS/2765/01
78-400 Szczecinek, ul. Orzechowa 19

Szczecinek, Marzec 2025

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

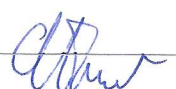
1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane str. nr **3**
2. Uprawnienia projektantów oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa str. nr **4-12**
3. Projekt zagospodarowania terenu str. nr **13-23**
4. Projekt architektoniczno-budowlany str. nr **24-34**
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) str. nr **35-40**
6. Wykaz załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz, stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane str. nr **41-66**

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane **oświadczamy,**
że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

Budowa odcinka ulicy Harcerskiej wraz z włączeniem w
ulicę Fabryczną w Szczecinku ,
działka nr 25/9, 26 i 33 obr. 0021, Szczecinek 21

(podać nazwę projektu budowlanego i nazwę inwestycji)



Sporządzony w dniu: marzec 2025 r.

dla : Miasto Szczecinek ,
pl. Wolności 13 ,
78-400 Szczecinek
(inwestor)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Michał Ułan
(imię i nazwisko)
ZAP/0039/POOD/08
(nr uprawnień)
ZAP/BD/0262/08
(nr członkowski Izby Zawodowej)

mgr inż. Michał Ułan
Upr. do projektowania bez
ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. ZAP/0039/POOD/08

(pieczęć i podpis)

mgr inż. Adam Piotrowicz
(imię i nazwisko)
ZAP/0190/PWOE/14
(nr uprawnień)
ZAP/IE/0028/15
(nr członkowski Izby Zawodowej)

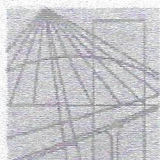
mgr inż. Adam Piotrowicz
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych, telekomunikacyjnych bez ograniczeń
ZAP/0190/PWOE/14

(pieczęć i podpis)

mgr inż. Otton Wyszomirski
(imię i nazwisko)
ZAP/0250/PWOS/12
(nr uprawnień)
ZAP/IS/2765/01
(nr członkowski Izby Zawodowej)

mgr inż. Otton Wyszomirski
upr. do projektowania, nadzorowania i kierowania
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan
Nr upr. ZAP/0250/PWOS/12 Nr ewid. ZAP/IS/2765/01
78-400 Szczecinek, ul. Orzechowa 19

(pieczęć i podpis)



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/36d/08

Szczecin, dnia 10 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Michałowi Ulan
ur. dnia 24 listopada 1976 r. w Zielonej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0039/POOD/08

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK
- mgr inż. Krzysztof Motylak
- mgr inż. Daria Kozakowska

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

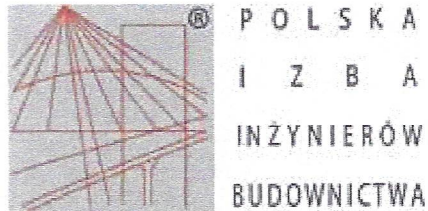
- I. Na podstawie **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i art. 13 ust. 1 pkt 1** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie **§ 18 ust. 1 pkt 1 i 2** powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- III. Na podstawie **§ 15** wyżej wymienionego rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

Otrzymują:

1. Pan Michał Ułan
Ul. Szeroka 24A/7
75-814 Koszalin
2. Okręgowa Rada Izby ZIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZIIB - a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Ol. Ułan



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-ZXY-MIF-6TC *

Pan Michał UŁAN o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0262/08
adres zamieszkania ul. Szeroka 24 A/7, 75-815 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

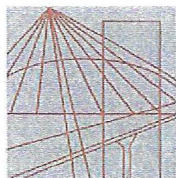
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-09 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Szczecin, dnia 29 grudnia 2014 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0026(3)/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 i art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932, ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Adam Piotrowicz
urodzony dnia 28 grudnia 1984 r. w Szczecinku

otrzymuje

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0190/PWOWE/14
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 10 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;

- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

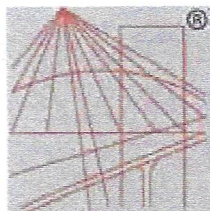
mgr inż. Gustaw Kordas
Członek OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Adam Piotrowicz
ul. Bukowa 19, 78-400 Szczecinek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK - aa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-F4U-EE7-547 *

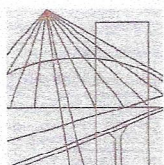
Pan Adam PIOTROWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0028/15
adres zamieszkania TUROWO 6C, 78-400 SZCZECINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK-0054-0055-0031/11

Szczecin, 11 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Otton Wyszomirski
urodzony dnia 08 października 1952 r. w Stępieniu
otrzymuje

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0250/PWOS/12

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Otton Wyszomirski
dnia 2012 podpis *[podpis]*

Uzasadnienie

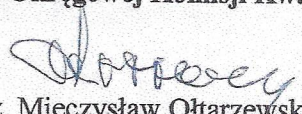
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

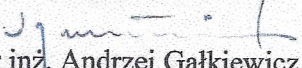
Pouczenie

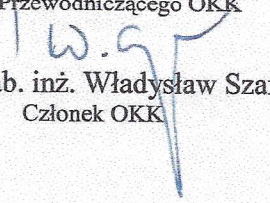
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

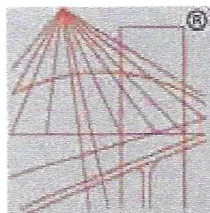
Otrzymują:

1. Pan Otton Wyszomirski
ul. Orzechowa 19
78-400 Szczecinek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK ZOIIIB – aa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Otton Wyszomirski
dnia podpis





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-7YG-HS3-93F *

Pan Otton WYSZOMIRSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2765/01
adres zamieszkania ul. Orzechowa 19, 78-400 SZCZECINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-13 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR

MIASTO SZCZECINEK
PL. WOLNOŚCI 13, 78-400 SZCZECINEK

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA ODCINKA ULICY HARCERSKIEJ WRAZ Z WŁĄCZENIEM W ULICĘ FABRYCZNĄ W SZCZECINKU

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ULICA HARCERSKA, MIEJSCOWOŚĆ SZCZECINEK, GMINA MIEJSKA SZCZECINEK, POWIAT SZCZECINECKI,
WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XXV – DROGI ; XXVI – KANALIZACJA DESZCZOWA I OŚWIETLENIE ULICZNE

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

321501_1 SZCZECINEK – GMINA MIEJSKA

NR I OBREB EWIDENCYJNY DZIAŁKI

321501_1.0021.25/9	OBREB 0021, SZCZECINEK 21
321501_1.0021.26	OBREB 0021, SZCZECINEK 21
321501_1.0021.33	OBREB 0021, SZCZECINEK 21

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

DZIAŁKA NR 26, 25/9, 33, OBREB 0021, SZCZECINEK 21

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

ZESPÓŁ AUTORSKI

PROJEKTANT- BRANŻA DROGOWA:

mgr inż. Michał Ulan
upr. bud. Nr ZAP/0039/POOD/08

mgr inż. Michał Ulan
Upr. do projektowania, bez
ograniczeń w specjalności drogowej,
Nr ewid. ZAP/0039/POOD/08

Załącznik Nr do decyzji

Nr 121/2025 z dnia 03-06-2025

o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki
lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę

PROJEKTANT- BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Adam Piotrowicz
upr. bud. Nr ZAP/0190/PWOE/14

mgr inż. Adam Piotrowicz

Upoważnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w zakresie
projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie
projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie
projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie

PROJEKTANT- BRANŻA SANITARNA:

mgr inż. Otton Wyszomirski
upr. bud. Nr ZAP/0250/PWOS/12

mgr inż. Otton Wyszomirski

upr. do projektowania, zagospodarowania i kierowania
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan
Nr upr. ZAP/0250/PWOS/12 Nr ewid. ZAP/IS/2765/01
78-400 Szczecinek, ul. Orzechowa 19

ASYSTENT PROJEKTANTA- BRANŻA DROGOWA:

mgr inż. Michał Rosa

Szczecinek, Marzec 2025

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Część opisowa

str. 15 - 20

· Opis techniczny

2. Część rysunkowa

str. 21 - 23

Rys. nr 1 Plan orientacyjny

- Skala 1:25000

Rys. nr 2.1 i 2.2 Projekt zagospodarowania terenu

- Skala 1:500

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Podstawa opracowania

Projekt budowlany wykonano na zlecenie Miasta Szczecinek z siedzibą pl. Wolności 13; 78-400 Szczecinek.

Do wykonania projektu budowlanego posłużyły następujące materiały wyjściowe:

- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 oraz pomiary uzupełniające,
- Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwiec 2022r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518),
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. 2024 poz. 320) wraz z przepisami wykonawczymi,
- Prawo Budowlane – Dz. U. 2024 poz. 725,
- Prawo Ochrony Środowiska – Dz. U. 2024 poz. 54,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 wrzesień 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2022 Poz. 1679,
- Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pilska-2” w Szczecinku,
- Norma SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
- Warunki Nr 109/2025 na zagospodarowanie wód opadowych lub ich odprowadzenie z dnia 25.02.2025r.
- obowiązujące normy i przepisy.

1.2. Opis stanu istniejącego

Teren objęty opracowaniem to pas drogi gminnej, odcinek ulic Harcerskiej wraz z włączeniem w ulicę Fabryczną w Szczecinku. Droga przebiega przez teren zabudowy przemysłowej lub usługowej. Teren pasa drogowego jest niezagospodarowany, niezabudowany, a istniejąca jezdnia jest z płyt drogowych o szerokości 6,0 - 8,0m na pierwszym odcinku i dalej jest o nawierzchni żwirowej o szerokości 4,0 – 5,0m. Istniejąca jezdnia w pierwszej części z płyt betonowych przebiega w granicach pasa drogowego, a na dalszym odcinku za łukiem przebiega poza pasem drogowym na działce prywatnej.

Na początku zakresu ulicy teren przyległy poza pasem drogowym jest zagospodarowany, gdzie występuje brama wjazdowa do istniejącego zakładu oraz występuje miejsce utwardzone mieszanką kruszywa łamanego. Na dalszym zakresie ulicy teren przyległy jest niezagospodarowany.

W istniejącym pasie drogowym znajdują się sieci infrastruktury technicznej. Są to sieci elektroenergetyczne nn 0,4kV i oświetlenie drogowe, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa oraz sieć gazociągowa.

W ulicy znajduje się kanał kanalizacji deszczowej, do którego podłączone są przyległe wpusty deszczowe. Występujące sporadycznie wpusty deszczowe są niedrożne lub całkowicie zamulone i niewidoczne w terenie. Wody opadowe i roztopowe są bezpośrednio odprowadzane do gruntu.

W ciągu przebiegu istniejącej ulicy zlokalizowane są lampy oświetlenia ulicznego.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Teren objęty opracowaniem zostanie zagospodarowany przez wykonanie nawierzchni o przekroju ulicznym o szerokości $s=6,0\text{m}$ i długości $L=274,46\text{m}$. Zakres ulicy Harcerskiej przewidzianej do budowy rozpoczyna się za wjazdem do zakładu AD-MET, a kończy się na włączeniu do ulicy Fabrycznej. Na początku projektowanej drogi po stronie prawej wykonany zostanie peron przystankowy o szerokości $s=1,95\text{m}$ łącznie i długości $L=26\text{m}$ dla autobusów komunikacji miejskiej. Zjazdy zwykłe na przyległe posesje będą o szerokości $s=5,0\text{m}$ wyokrąglone łukami o promieniach $R=5,0\text{m}$ i $8,0\text{m}$. Przy projektowanej nawierzchni drogi i zjazdów przewidziano wykonanie terenów zielonych o szerokości około $s=2,00\text{m}$.

Drogę w planie zaprojektowano z 2 odcinków prostych, których załamanie wyokrąglono łukiem kołowymi poziomymi o $R=40\text{m}$.

W ramach projektu zostanie wykonana nowa konstrukcja jezdni ograniczona krawężnikiem betonowym, zostaną wybudowane zjazdy zwykłe do przyległych posesji oraz peron przystankowy dla zatrzymujących się autobusów komunikacji miejskiej. Nawierzchnia ulicy zostanie wykonana z mieszanki mineralno-asfaltowej, natomiast zjazdy oraz peron przystankowy będą o nawierzchni z kostki betonowej. Jezdnia w przekroju poprzecznym będzie miała spadek daszkowy, a zjazdy oraz peron będą miały spadek jednostronny. Dla konstrukcji nawierzchni ulicy Harcerskiej oraz zjazdów zostaną wykonane opory z krawężników betonowych, a dla nawierzchni peronu od strony terenów zielonych opór będą stanowił obrzeża.

Zaprojektowano nawierzchnię drogi z mieszanki mineralno-asfaltowej składającej się z warstwy ścieralnej grubości $s=4\text{cm}$, warstwy wiążącej grubości $s=5\text{cm}$ na podbudowie zasadniczej z betonu asfaltowego grubości $s=7\text{cm}$. Na podbudowę pomocniczą zastosowano warstwę z mieszanki kruszywa łamanego $0/31,5\text{mm}$ $C_{50/10}$ grubości $s=25\text{cm}$. Dla konstrukcji nawierzchni należy wykonać warstwę wzmacniającą z kruszywa stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ grubości $s=15\text{cm}$ na wykonanym nasypie z kruszywa naturalnego o grubości około $s=60\text{cm}$ i $s=40$.

Konstrukcję nawierzchni zjazdów należy wykonać z warstwy wzmacniającej z kruszywa stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ grubości $s=15\text{cm}$, warstwy podbudowy zasadniczej z mieszanki kruszywa łamanego $0/31,5\text{mm}$ $C_{50/10}$ grubości $s=20\text{cm}$ i nawierzchnię z kostki betonowej grubości $s=8\text{cm}$ na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości $s=4\text{cm}$.

Peron przystankowy należy wykonać z warstwy odcinająco-wzmacniającej z kruszywa naturalnego o grubości $s=10\text{cm}$, warstwy podbudowy zasadniczej z mieszanki kruszywa łamanego $0/31,5\text{mm}$ $C_{50/10}$ grubości $s=10\text{cm}$ i nawierzchnię z kostki betonowej grubości $s=8\text{cm}$ na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości $s=4\text{cm}$.

Projekt zakłada również budowę sieci kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni ulicy, zjazdów i chodników. Odwodnienie nawierzchni utwardzonych będzie odbywało się przez spadki podłużne i poprzeczne do projektowanych wpustów kanalizacji deszczowej oraz do sieci kanalizacyjnej.

W ramach projektu zostało zaprojektowane oświetlenie drogowe na całym odcinku ulicy Harcerskiej z podłączeniem do istniejącej szafy oświetleniowej będącą własnością Inwestora. Projekt zakłada budowę kablowej instalacji oświetleniowej, przestawienie istniejących słupów oświetleniowych, montaż słupa oświetleniowego oraz montaż opraw oświetleniowych LED pozwalających na uzyskanie oświetlenia ulicy na poziomie klasy M6.

Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu przeznaczonego pod inwestycje nie ulegnie zmianie w wyniku jego realizacji.

1.4. Zestawienie powierzchni infrastruktury drogowej

Dane projektowe:

- Kategoria ruchu KR 3
- Prędkość projektowa $V_p=50$ km/h
- Klasa techniczna drogi – droga lokalna klasy L
- Długość – 274,46 m
- Ilość jezdni – 1
- Ilość pasów ruchu – 2
- Szerokość nawierzchni drogi – 6,00 m
- Szerokość nawierzchni peronu przystankowego – 1,95 m
- Szerokość nawierzchni zjazdów – 5,00 m
- Szerokość poboczy gruntowych – $2 \times 2,0$ m
- Spadek poprzeczny nawierzchni – $i=2\%$
- Spadek poprzeczny poboczy gruntowych – jednostronny $i=6\%$
- Powierzchnia zabudowy – 1.894,46 m²
- Powierzchnia jezdni bitumicznej – 1.763,62 m²
- Powierzchnia zjazdów – 130,84 m²
- Zieleńce – 1115,00 m²
- Grupa nośności podłoża G3, G4

Oświetlenie drogowe:

- Długość instalacji kablowej oświetleniowej 0,4kV – 143 m
- Ilość słupów oświetleniowych – 10 szt. (w tym 5 szt. istniejących, 4 szt. istniejące przestawiane i 1 szt. nowa)
- Wysokość latarni – 7 m
- Poziom napięcia – 0,4 kV

Kanalizacja deszczowa:

- Długość sieci kanalizacji deszczowej DN250 – 31,85 m
- Długość sieci kanalizacji deszczowej DN200 – 55,98 m
- Długość przykanalików DN160 – 61,10 m
- Studnie włazowe betonowe DN1200 – 6 szt.
- Studzienki betonowe wpustów deszczowych DN500 – 11 szt.

1.5. Odwodnienie

W niniejszym opracowaniu występują wody opadowe z powierzchni asfaltowej odcinka ul. Harcerskiej w Szczecinku, która wymaga odprowadzenia do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pobliżu projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie zgodnie z warunkami technicznymi do istniejącej kanalizacji deszczowej. W tym celu zaprojektowano odcinki kanalizacji deszczowej średnicy 250x7,7 mm, śr. 200x5,9 mm, 160x4,7mm PVC-U uzbrojone w studnie rewizyjne oraz wpusty uliczne. Włączenie odpływu z projektowanych odcinków kanalizacji deszczowej do istniejących studni na kolektorze DN800 mm. Pojedyncze wpusty uliczne podłączyć do projektowanych studni betonowych, a następnie do istniejących studni betonowych na kolektorze DN800 mm zgodnie z graficzną częścią opracowania. Zaprojektowano włazowe studnie rewizyjno-połączeniowe z elementów betonowych średnicy DN1200 typu BS, beton B45, łączonych na uszczelkę gumową z włazem żeliwnym klasy C250. Rozwiązanie pozwala na grawitacyjny odpływ wód deszczowych.

Istniejące studnie należy wyregulować do rzędnej projektowanej niwelety drogowej. Wody opadowe przechwytywane będą poprzez wpusty uliczne, które projektuje się jako proste typowe betonowe Ø500mm z osadnikiem o wysokości 0,7m, płytą pokrywową, pierścieniem odciążającym i rusztem żeliwnym uchylnym 420x620 mm typ D400 na zawiasach z rygłem wg PN-EN 124.

Zastosowane rozwiązania sposobu odwodnienia nie naruszają stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

1.6. Oświetlenie uliczne

Projektowaną instalację oświetlenia terenu zasilić z istniejącej szafy oświetleniowej, będącej własnością Urzędu Miasta Szczecinek. Podłączenie projektowanego oświetlenia nie wymaga zwiększenia mocy przyłączeniowej istniejącego oświetlenia. Z szafy oświetleniowej zdemontować istniejący kabel YAKXS 4x25mm² obwód nr 2 i w jego miejsce wpiąć obwód projektowany, wykonany kablem YAKXS 4x25mm². Kable należy prowadzić przelotowo poprzez złącza słupowe IZK z zabezpieczeniami D01 6A w słupach oświetleniowych.

Skrzyżowania linii z podziemnymi sieciami uzbrojenia terenu wykonać w rurze ochronnej HDPE 75. Kable układać w wykopie na głębokości min. 0,7m, mierzonej jako odległość między poziomem gruntu, a powłoką kabla lub górą rury osłonowej, na warstwie piasku o grubości 10cm. Pod podsypką piaskową na całej długości ułożyć bednarke StZn 25x4mm. Bednarkę podpiąć do zacisku PEN szafy oświetleniowej oraz zacisku ochronnego projektowanego słupa nr 2/5. Przejście pod utwardzonym wjazdem i ulicą Fabryczną wykonać w rurze RHDPEp 75. Istniejący kabel oświetleniowy pomiędzy słupami „A4” i „B” przeciąć w miejscu wskazanym na PZT (rys. nr 2.2) i zmuflować z projektowanym ze słupa 2/5.

Projektuje się wybudowanie jednej latarni 7m posadowionej na fundamencie prefabrykowanym – podobnej do latarni istniejących „A”, które należy przestawić w miejsca projektowanych latarni 2/1, 2/2, 2/3 i 2/4. Z istniejących latarni 1/1-1/5 należy zdemontować oprawy i wysięgniki. Na wszystkich projektowanych, przestawianych i istniejących latarniach zamontować oprawy LED o mocy 25W i strumieniu 3546lm, pozwalające na uzyskanie oświetlenia ulicy na poziomie klasy M6. Słupy istniejące i przestawiane wyposażać w nowe przewody i nowe złącza IZK. Słup nr 2/5 uziemić poprzez wykonanie uziomów prętowych 2xPP12 i połączeniu ich z bednarką podpiętą do zacisków ochronnych słupów oraz szyny PEN Szafy.

1.7. Roboty ziemne i rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe będą polegały na rozebraniu istniejącej nawierzchni z płyt drogowych o powierzchni całkowitej 1345,83m², rozebraniu istniejących krawężników betonowych o łącznej długości 36,75m, rozebraniu przykanalików o długości 26,4m oraz wpustów deszczowych w ilości 5 szt. W ramach robót rozbiórkowych należy zdemontować istniejące słupy oświetleniowe w celu ich przestawienia w ilości 4 szt.

W ramach robót ziemnych należy wykonać wykopy oraz nasypy z kruszywa naturalnego.

1.8. Informacje o ochronie konserwatorskiej i archeologicznej obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

1.9. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem oddziaływań górniczych.

1.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwiec 2022r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z późniejszymi zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1902)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2024, poz. 1087)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024 poz. 311).

Obszar oddziaływania projektowanej budowy odcinka ulicy Harcerskiej wraz z włączeniem w ulicę Fabryczną mieści się w granicach istniejącego pasa drogowego dz. nr 26, 25/9 i 33 obręb 0021, SZCZECINEK 21. Oddziaływanie inwestycji będzie miało miejsce tylko na etapie realizacji, będzie miało charakter krótkoterminowy, przejściowy i całkowicie odwracalny. Przedsięwzięcie może stanowić uciążliwość dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości w fazie realizacji. Planowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich działek. Budowa korzystnie wpłynie na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi i ogólną poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Woda z nawierzchni zostanie odprowadzona powierzchniowo do projektowanych wpustów deszczowych i dalej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, co uniemożliwi zalewanie terenów przyległych.

Dźwięki od ruchu pojazdów przy małej prędkości odpowiadają warunkom określonym w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112).

Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w art. 5, ust. 1 wymagań ogólnych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Droga spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwiec 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518). Planowane do realizacji prace są zgodne z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292).

1.11. Zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi

W fazie realizacji przedsięwzięcie posiadać może pewien niekorzystny wpływ na środowisko, związany z typowym funkcjonowaniem placu budowy. Objawi się on emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, a także zwiększonym natężeniem hałasu. Jednak ze względu na nieznaczny, okresowy i przejściowy charakter wpływ ten można uznać za akceptowalny, typowy dla każdej budowy. Niemniej Wykonawca zobligowany jest do spełnienia wszelkich warunków mających lub mogących mieć wpływ na środowisko naturalne. Prawidłowa realizacja przedsięwzięcia związana jest bowiem z przestrzeganiem ostrych reżimów technologicznych, zastosowaniem wysokiej jakości sprzętu i materiałów budowlanych. Stosując się do tych wymagań należy zwrócić szczególną uwagę na:

- Lokalizację magazynów, składowisk, ewentualnych wykopów.
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.
- chronić istniejącą roślinność, a w szczególności drzewa i krzewy przed ich zniszczeniem w toku realizacji zadania.
- W zakresie stosowanych materiałów:
 - materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia,
 - nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu wyższym od dopuszczalnego,
 - wszelkie materiały odpadowe użyte do robot będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko,
 - materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robot, a po zakończeniu robot ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

Charakter inwestycji nie powoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz nie spowoduje zniszczenia, ograniczenia lub zniekształcenia warunków naturalnych środowiska.

Projektował:

mgr inż. Michał Ułan
branża drogowa

Upr. bud. ZAP/0039/POOD/08

mgr inż. Michał Ułan
Upr. do projektowania bez
ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. ZAP/0039/POOD/08

Projektował:

mgr inż. Adam Piotrowicz
branża elektryczna

Upr. bud. ZAP/0190/PWOE/14

mgr inż. Adam Piotrowicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
ZAP/0190/PWOE/14

Projektował:

mgr inż. Otton Wyszomirski
branża sanitarna

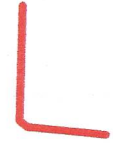
Upr. bud. ZAP/0250/PWOS/12

mgr inż. Otton Wyszomirski
upr. do projektowania, nadzoru i kierowania
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan
Nr upr. ZAP/0250/PWOS/12 Nr ewid. ZAP/ISI/2765/01
78-400 Szczecinek, ul. Orzechowa 19

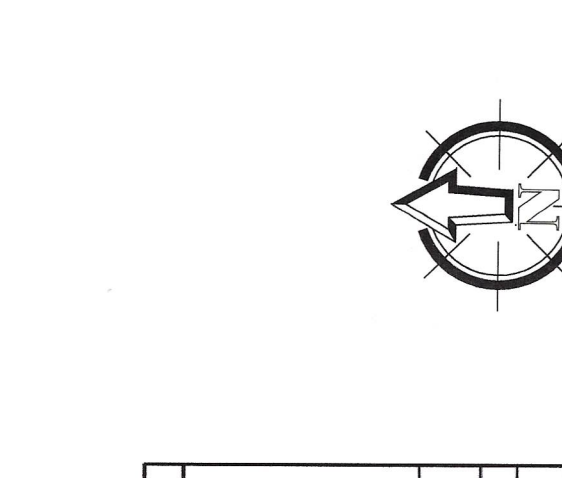
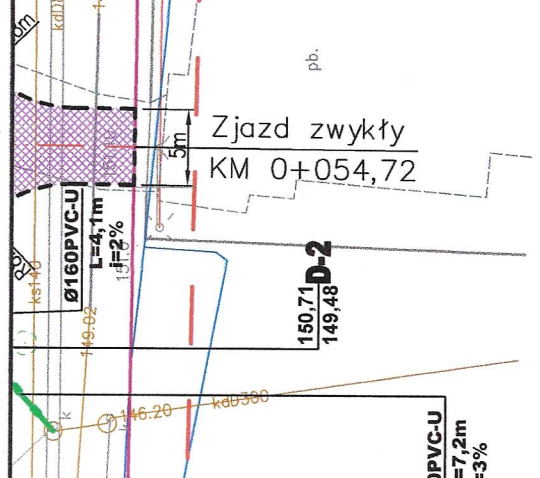
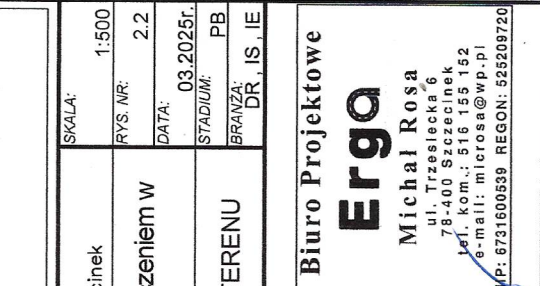
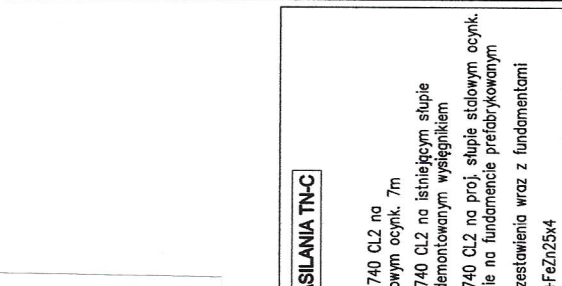
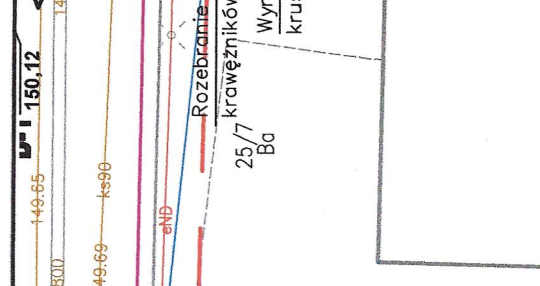
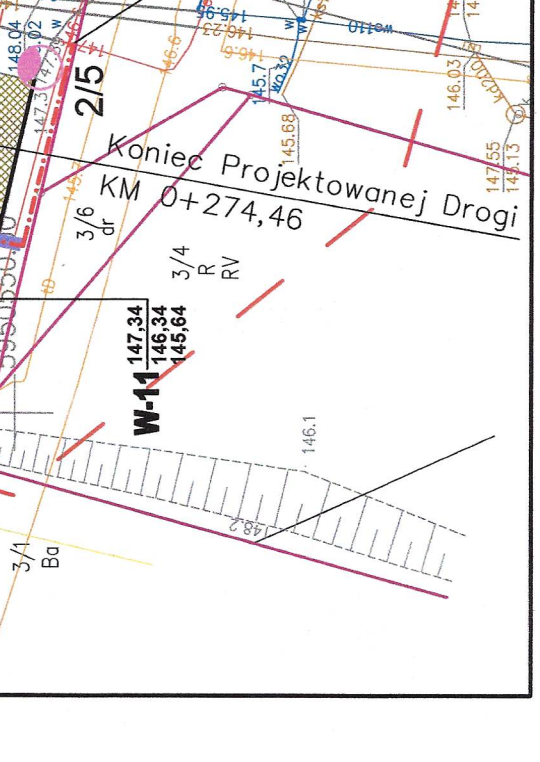
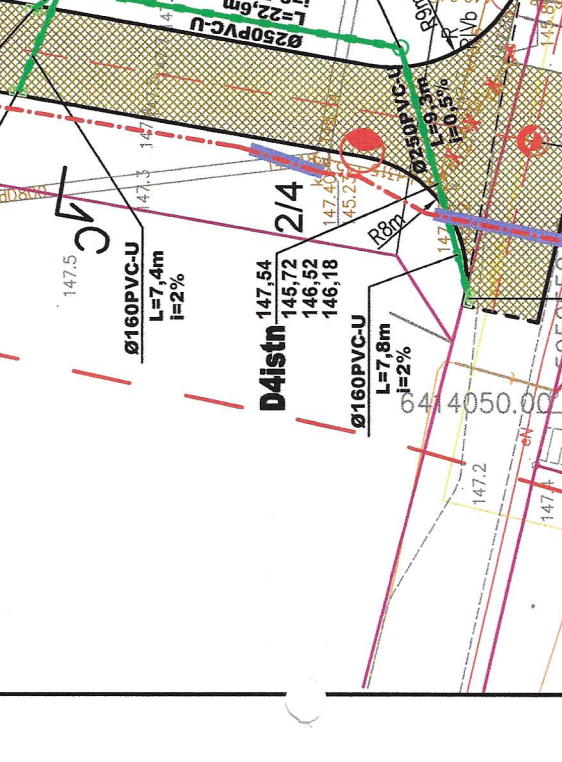
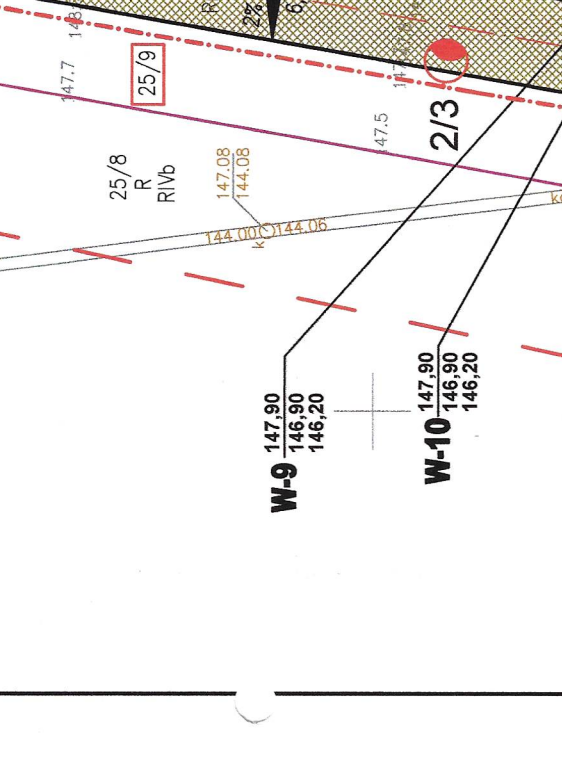
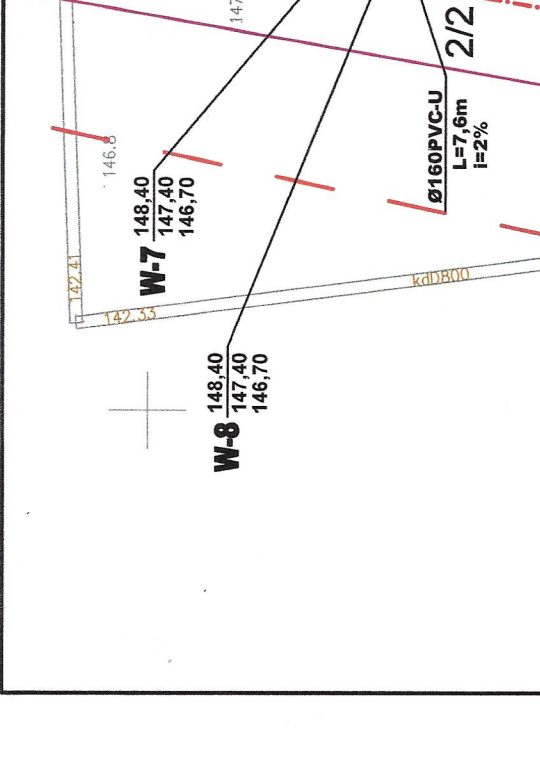
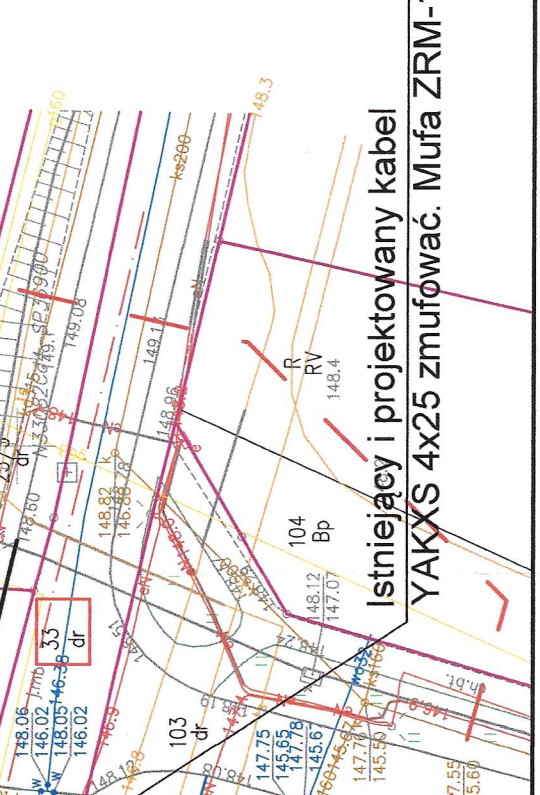
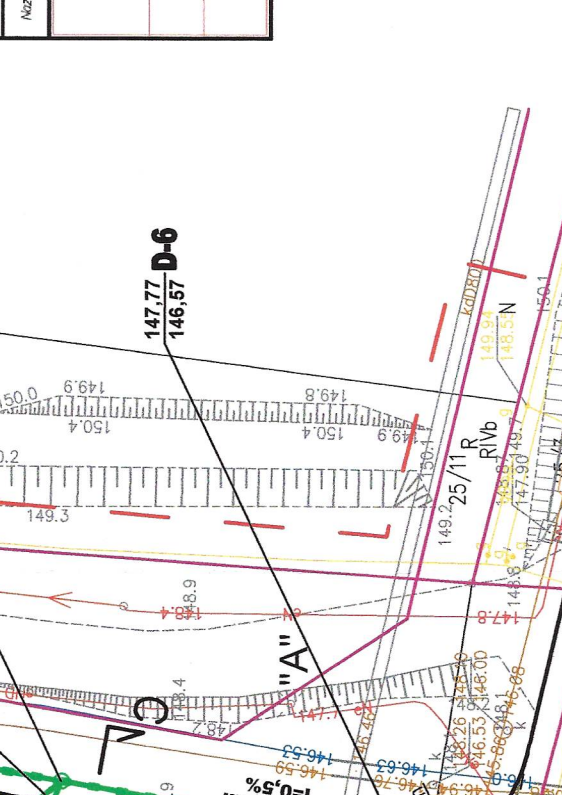
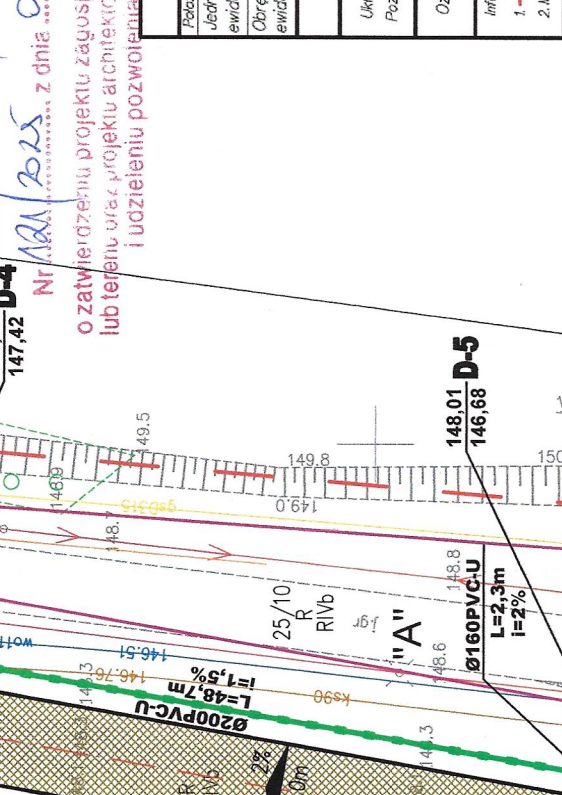
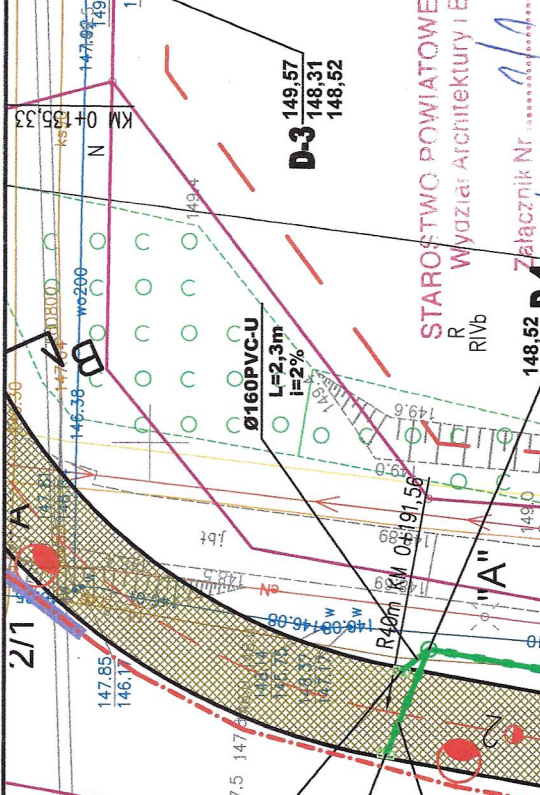
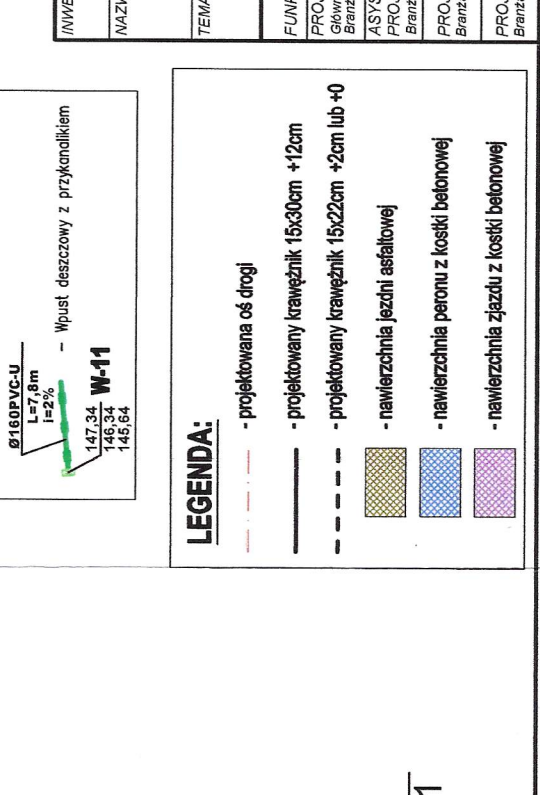
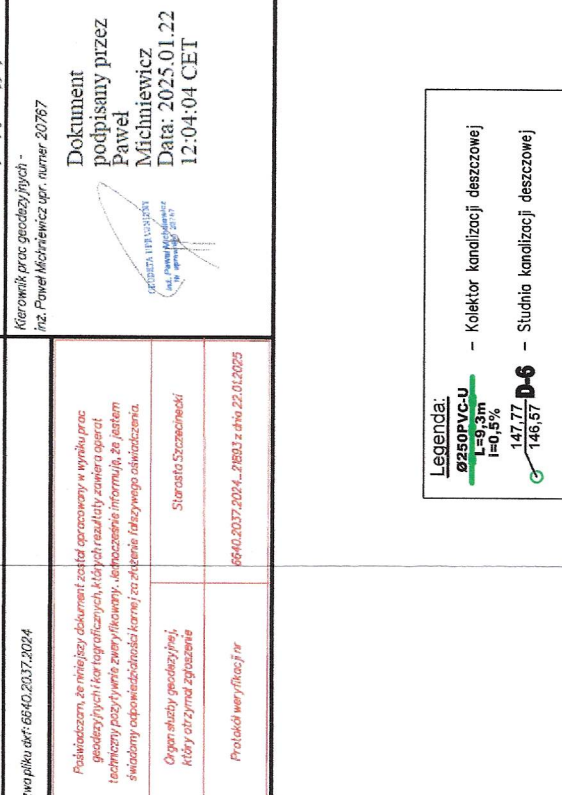
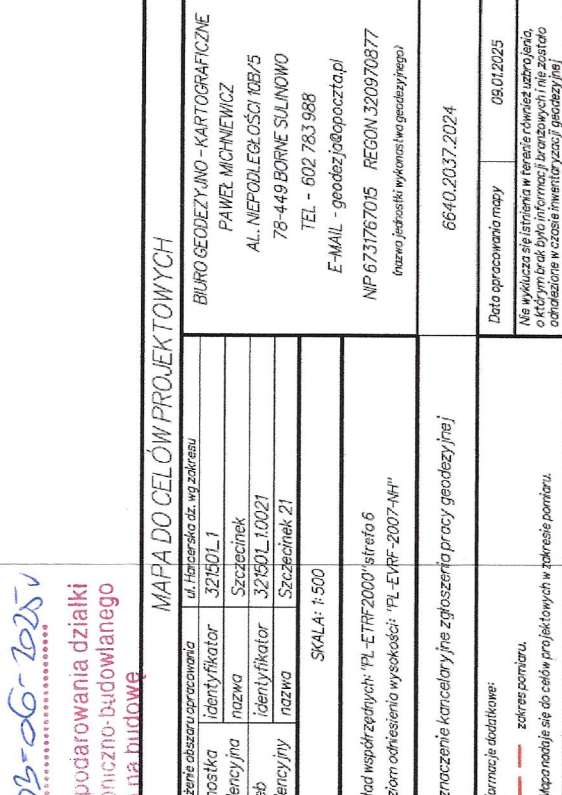
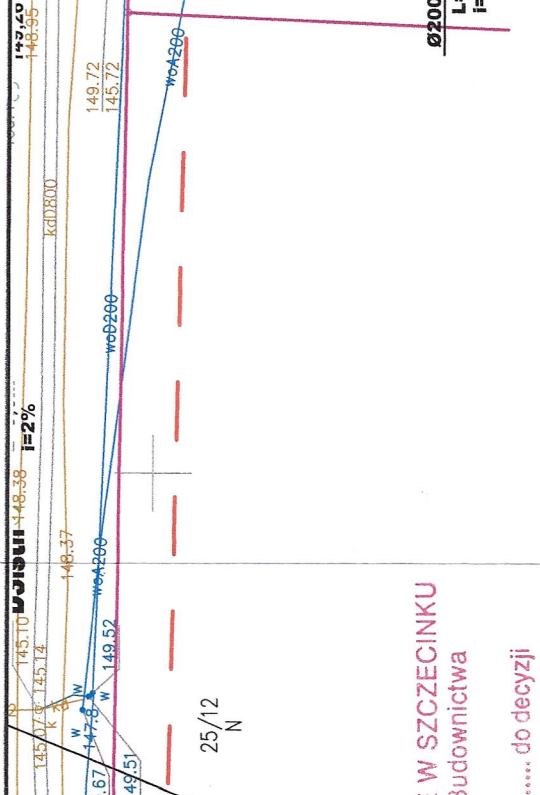
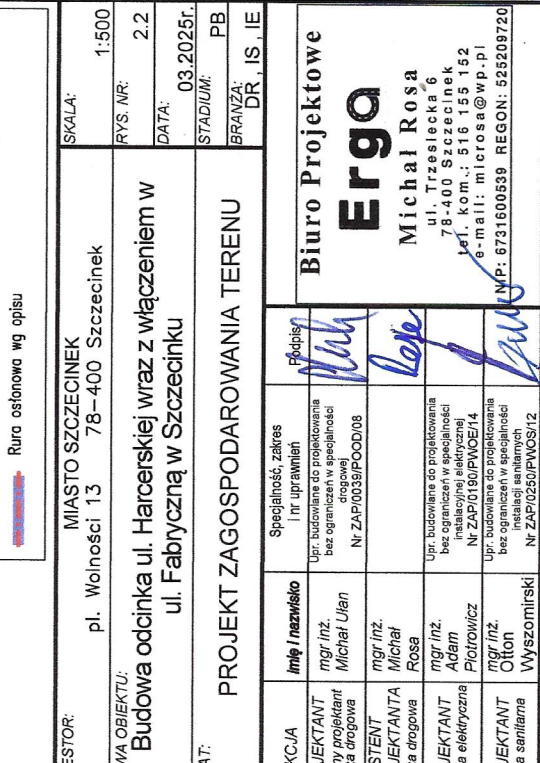
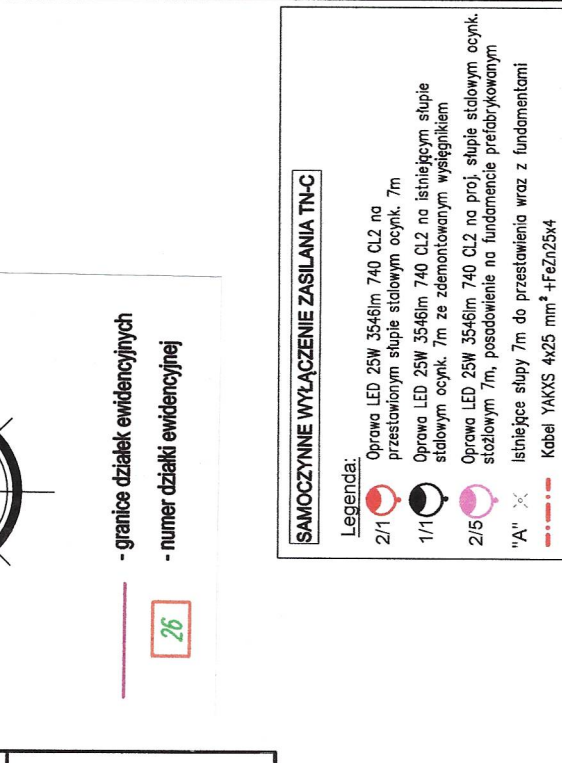
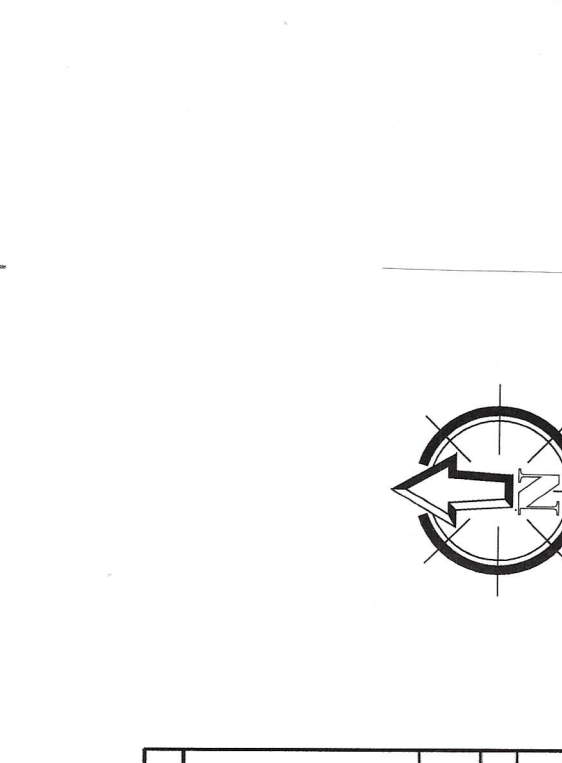
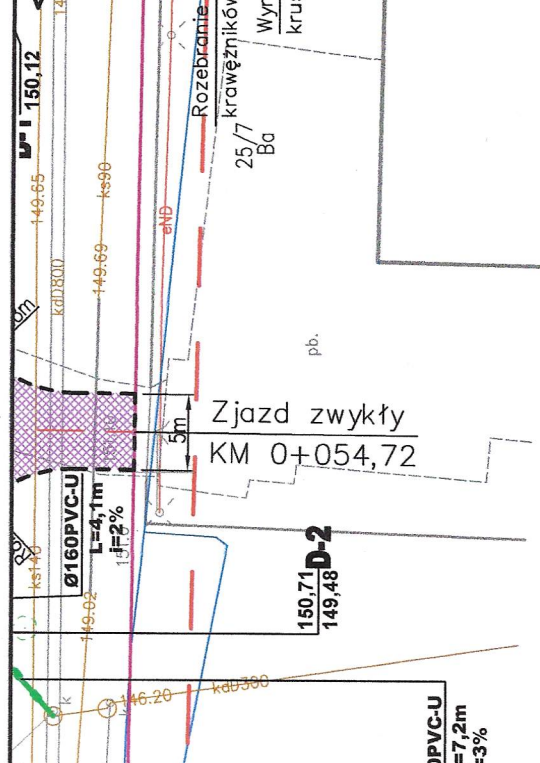
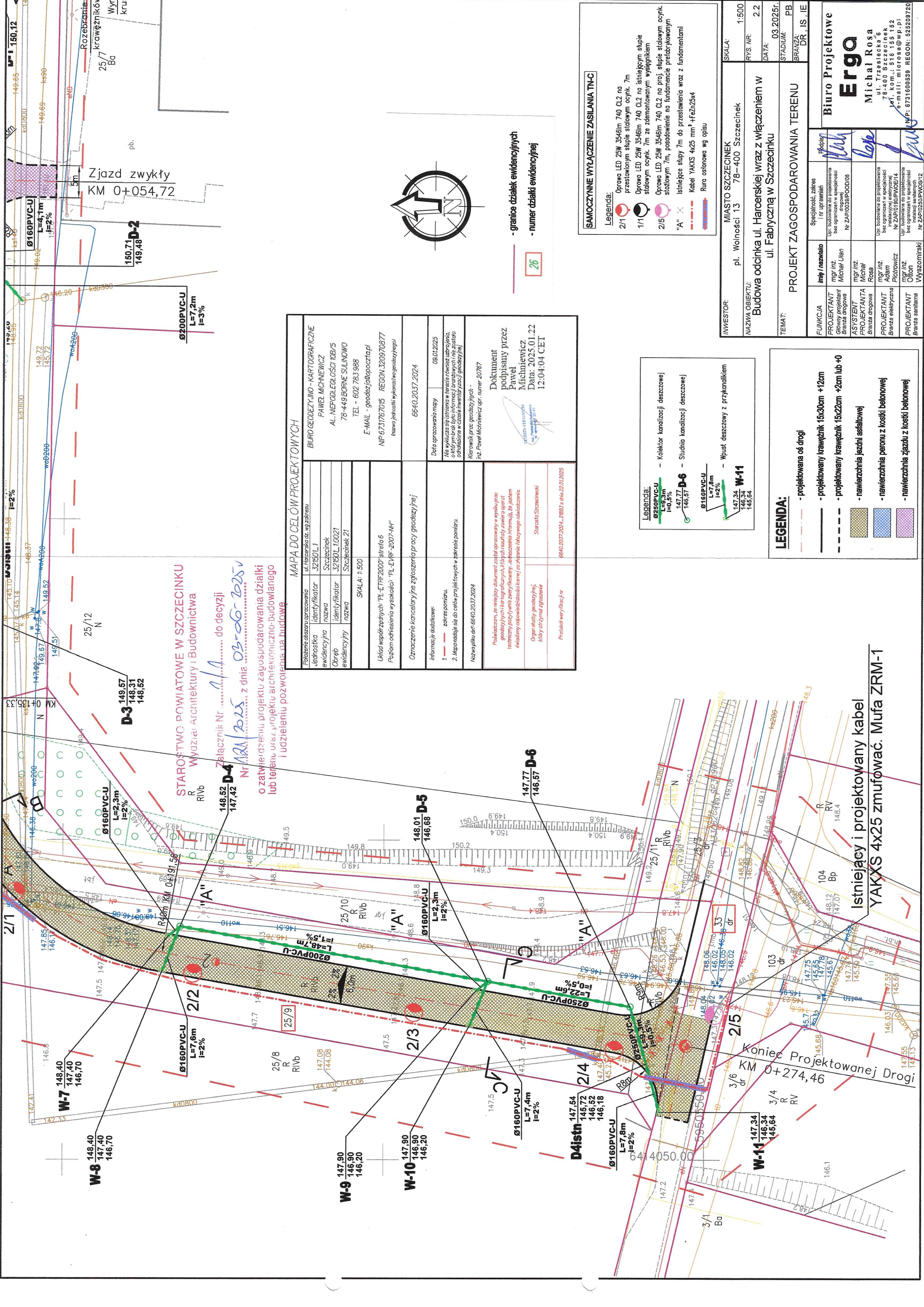


INWESTOR:	MIASTO SZCZECINEK	SKALA:	1:25000
pl. Wolności 13	78-400 Szczecin	RYS. NR:	1.0
NAZWA OBIĘKTU:		DATA:	03.2025r.
Budowa odcinka ul. Harcerskiej wraz z włączeniem w ul. Fabryczną w Szczecinku		STADIUM:	PB
TEMA:		BRANŻA:	DR. IS. IE
PLAN ORIENTACYJNY			
FUNKCJA	Imię i nazwisko	Specjalność, zakres	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Ulan	Upr. budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności Branża drogowa Nr ZAP/0039/POOD/08	
ASYSTENT	mgr inż. Michał Ulan	Upr. budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności Branża drogowa Nr ZAP/0039/POOD/08	
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Piotrowicz	Upr. budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności Branża elektryczna Nr ZAP/0180/PWCE/14	
PROJEKTANT	mgr inż. Otton Wyszyński	Upr. budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności Branża elektryczna Nr ZAP/0250/PWCE/12	

— projektowany odcinek ulicy Harcerskiej



Biuro Projektowe
Ergo
Michał Rosa
ul. Trzaskiewicza 6
78-400 Szczecin
tel. kom.: 516 155 152
e-mail: miorosa@wp.pl
NIP: 6731600539 REGON: 52509720



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR

MIASTO SZCZECINEK
PL. WOLNOŚCI 13, 78-400 SZCZECINEK

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA ODCINKA ULICY HARCERSKIEJ WRAZ Z WŁĄCZENIEM W ULICĘ FABRYCZNĄ W SZCZECINKU

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ULICA HARCERSKA, MIEJSCOWOŚĆ SZCZECINEK, GMINA MIEJSKA SZCZECINEK, POWIAT SZCZECINECKI,
WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XXV – DROGI ; XXVI – KANALIZACJA DESZCZOWA I OŚWIETLENIE ULICZNE

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

321501_1 SZCZECINEK – GMINA MIEJSKA

NR I OBRĘB EWIDENCYJNY DZIAŁKI

321501_1.0021.25/9	OBREB 0021, SZCZECINEK 21
321501_1.0021.26	OBREB 0021, SZCZECINEK 21
321501_1.0021.33	OBREB 0021, SZCZECINEK 21

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

DZIAŁKA NR 26, 25/9, 33 OBREB 0021, SZCZECINEK 21

ZESPÓŁ AUTORSKI

PROJEKTANT- BRANŻA DROGOWA:

mgr inż. Michał Ułan
upr. bud. Nr ZAP/0039/POOD/08

mgr inż. Michał Ułan
Upr. do projektowania bez
ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. ZAP/0039/POOD/08

mgr inż. Adam Piotrowicz

PROJEKTANT- BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Adam Piotrowicz
upr. bud. Nr ZAP/0190/PWOE/14

Uprawnienia budowlane do projektu
i kierowania robotami budowlanymi w
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
ZAP/0190/PWOE/14

PROJEKTANT- BRANŻA SANITARNA:

mgr inż. Otton Wyszomirski
upr. bud. Nr ZAP/0250/PWOS/12

ASYSTENT PROJEKTANTA- BRANŻA DROGOWA:

mgr inż. Michał Rosa

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr do decyzji

Nr 121/2025 z dnia 03-06-2025

o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki
lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę

mgr inż. Otton Wyszomirski

upr. do projektowania, nadzorowania i kierowania
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan
Nr upr. ZAP/0250/PWOS/12 Nr ewid. ZAP/IS/2765/01
78-400 Szczecinek, ul. Orzechowa 19

Szczecinek, Marzec 2025

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Część opisowa

str. 26 - 31

· Opis techniczny

2. Część rysunkowa

str. 32 - 34

Rys. nr 3.1 i 3.2

Przekroje normalne

- Skala 1:30

Rys. nr 4.0

Przekrój normalny studni i wpustu deszczowego

- Skala 1:15

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Projektowane charakterystyczne parametry

Projektuje się obiekt liniowy o nawierzchni bitumicznej koloru czarnego, do której przylegają przede wszystkim pasy zieleni izolacyjnej, odcinek chodnika stanowiący peron przystankowy dla zatrzymujących się autobusów komunikacji miejskiej oraz dwa zjazdy zwykłe do przyległych działek. Droga przebiega w granicach pasa drogowego dostosowując się do istniejącego ukształtowania terenu. Kolor chodników: szary, kolor zjazdów: czerwony.

Projektuje się odcinek ulicy Harcerskiej o szerokości $s=6,00\text{m}$ i długości $L=274,46\text{m}$. Początek ulicy Harcerskiej przewidzianej do budowy rozpoczyna się za wjazdem do zakładu AD-MET, a kończy się na włączeniu do ulicy Fabrycznej, która zostanie przedłużona na odcinku $16,3\text{m}$. Ulica w planie składa się z dwóch odcinków prostych o kącie załamania trasy $99,47^\circ$. Załamanie trasy wyokrąglono łukiem poziomym o promieniu $R=40\text{m}$.

Przy ulicy przewidziano budowę zjazdów zwykłych na przyległe posesje, których szerokość wynosi $s=5,0\text{m}$. Zjazdy zwykłe należy wyokrąglić łukami o promieniu $R=8,0\text{m}$ i $R=5,0\text{m}$. Budowa obejmuje również wykonanie odcinka chodnika przyległego do jezdni o szerokości $s=1,95\text{m}$ i długości $L=26\text{m}$ zlokalizowanego na początku projektowanej drogi, który będzie pełnił funkcję peronu przystankowego dla pasażerów komunikacji miejskiej. Spadek poprzeczny na ulicy daszkowy o $i=2\%$. Spadek poprzeczny na chodniku jednostronny o $i=2\%$ w stronę jezdni. Spadki podłużne zjazdów należy dostosować do istniejących bram lub terenu przyległego.

Profil podłużny ulicy dowiązano do istniejącego terenu, uwzględniając przede wszystkim możliwość prawidłowego odwodnienia ulicy oraz dopasowanie do poziomu przyległego terenu. Nowo projektowana niweleta składa się z czterech prostych o pochyleniu $i=0,84\%$, $i=2,04\%$, $i=1,04\%$, $i=2,0\%$. Do wyłagodzenia załamań niwelety zastosowano łuki pionowe o $R=1500\text{m}$.

Dla konstrukcji nawierzchni ulicy Harcerskiej zaprojektowano opór z krawężników betonowych wystających i wtopionych na ławie betonowej z oporem. Konstrukcja zjazdów będzie ograniczona krawężnikiem betonowym wtopionym na ławie betonowej, a konstrukcja chodnika – peronu przystankowego będzie ograniczona obrzeżami betonowymi.

Pasy zieleni przylegające do jezdni na szerokości $2,0\text{m}$ należy humusować i obsiać ziarnami mieszanki traw zgodnie z wytycznymi projektu technicznego oraz SST.

Istniejące studnie i zawory wodociągowe należy wyregulować do projektowanej rzędnej nawierzchni zgodnej z projektem technicznym i SST.

W celu prawidłowego odwodnienia jezdni odcinka ulicy Harcerskiej zaprojektowano sieć kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami z podłączeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej DN315 i DN800. W tym celu zaprojektowano odcinki kanalizacji deszczowej średnicy $250\times 7,7\text{ mm}$, $\text{śr. } 200\times 5,9\text{ mm}$, $160\times 4,7\text{ mm}$ PVC-U uzbrojone w studnie rewizyjne oraz wpusty uliczne. Włączenie odpływu z projektowanego odcinka kanalizacji deszczowej do istniejącej studni na kolektorze DN315 zlokalizowanej na skrzyżowaniu ulicy Harcerskiej z ulicą Fabryczną. Pojedyncze wpusty uliczne podłączyć do projektowanych studni betonowych, a następnie do istniejących studni betonowych na kolektorze DN800 zgodnie z graficzną częścią opracowania. Rozwiązanie pozwala na grawitacyjny odpływ wód deszczowych.

Długości projektowanych kanałów mierzonych w osiach studni:

- Długość sieci kanalizacji deszczowej DN250 – $31,85\text{ m}$
- Długość sieci kanalizacji deszczowej DN200 – $55,98\text{ m}$
- Długość przykanalików DN160 – $61,10\text{ m}$

Kanalizację deszczową należy wykonać z rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową (EPDM, TPE), o powierzchni zewnętrznej gładkiej, o jednorodnej strukturze ścianki rur i kształtek, o sztywności obwodowej nominalnej 8,0 kN/m² (SDR 34) o średnicy 160x4,7; 200x5,9 mm i 250x7,7 mm.

Na trasie kanałów kanalizacji deszczowej zaprojektowano wjazdowe studnie rewizyjno-połączeniowe z elementów betonowych typu BS, beton B45, łączonych na uszczelkę gumową, DN1200. Lokalizacja studni zgodnie z PN-EN 124:2000 zaliczana jest do grupy 1 i 3.

Studnie z elementów betonowych typu BS (6 szt.) składają się z:

- elementu dolnego z wyprofilowanymi kinetami, DN1200
- kręgów przejściowych DN1200
- płyty górnej z otworem pod wjazd
- wjazdu żeliwnego klasy C250 z wentylacją

Wpusty deszczowe (11 szt.) projektuje się jako proste typowe betonowe Ø500mm z osadnikiem o wysokości 0,7m, płytą pokrywową, pierścieniem odciążającym i rusztem żeliwnym uchylnym 420x620 mm typ D400 na zawiasach z rygłem wg PN-EN 124. Lokalizacja wpustów wg części graficznej opracowania. Połączenia wpustów kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur PVC śr. 160x4,7 mm wg instrukcji producenta rur. W kręgu projektowanej studni powinien znajdować się prefabrykowany otwór z przejściem szczelnym systemowym. Studzienki z elementów betonowych muszą odpowiadać normie PN-B/10729:1999 i PN-EN-476:1997. Zwieńczenia studzienek zgodnie z PN-93/H-74124 i EN-476.

W celu zapewnienia odpowiedniego oświetlenia odcinka ulicy Harcerskiej wraz z włączeniem w ulicę Fabryczną projektuje się budowę nowej instalacji oświetlenia drogowego z wykorzystaniem istniejących słupów i istniejącego odcinka sieci oświetleniowej. Projektowaną instalację oświetlenia terenu zasilić z istniejącej szafy oświetleniowej, będącej własnością Inwestora. Z szafy oświetleniowej zdemontować istniejący kabel YAKXS 4x25mm² obwód nr 2 i w jego miejsce wpiąć obwód projektowany, wykonany kablem YAKXS 4x25mm². Kable należy prowadzić przelotowo poprzez złącza słupowe IZK z zabezpieczeniami D01/6A w słupach oświetleniowych.

Skrzyżowania linii z podziemnymi sieciami uzbrojenia terenu wykonać w rurze ochronnej HDPE 75. Na całej długości ułożyć bednarkę StZn 25x4mm. Bednarkę podpiąć do zacisku PEN szafy oświetleniowej oraz zacisku ochronnego projektowanego słupa nr 2/5. Przejście pod utwardzonym wjazdem i ulicą Fabryczną wykonać w rurze RHDPEp 75. Istniejący kabel oświetleniowy pomiędzy słupami „A4” i „B” przeciąć w miejscu wskazanym na PZT (rys. nr 2.2) i zmuflować z projektowanym ze słupa 2/5.

Projektuje się wybudowanie jednej latarni 7m posadowionej na fundamencie prefabrykowanym – podobnej do latarni istniejących „A”, które należy przestawić w miejsca projektowanych latarni 2/1, 2/2, 2/3 i 2/4. Z istniejących latarni 1/1-1/5 należy zdemontować oprawy i wysięgniki. Na wszystkich projektowanych, przestawianych i istniejących latarniach zamontować oprawy LED o mocy 25W i strumieniu 3546lm, pozwalające na uzyskanie oświetlenia ulicy na poziomie klasy M6. Połączenia złączy IZK z oprawami wykonać przewodem YDY 2x1,5mm², na przewodach zacisnąć dławice opraw. Słupy istniejące i przestawiane wyposażyć w nowe przewody i nowe złącza IZK. Słup nr 2/5 uziemić poprzez wykonanie uziomów prętowych 2xPP12 i połączeniu ich z bednarką podpiętą do zacisków ochronnych słupów oraz szyny PEN Szafy. Zaciski ochronne wszystkich słupów połączyć przewodem LY10mm² z zaciskami PEN linii kablowej.

Jako ochronę przeciwporażeniową w instalacji oświetlenia drogowego należy stosować samoczynne wyłączanie zasilania w układzie TN-C.

Zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych (art. 39 ust. 6ba) nie planuje się lokalizować kanału technologicznego w trakcie budowy odcinka ulicy Harcerskiej, którego długość wynosi 274,46m oraz w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa dalszego odcinka ulicy Harcerskiej umożliwiającą kontynuację projektowanego kanału technologicznego.

1.2. Parametry techniczne

Konstrukcja nawierzchni drogi od KM 0+000,00 do KM 0+175,00 :

- 4 cm - warstwa ścieralna z MMA AC 11S – KR3
- 5 cm - warstwa wiążąca z MMA AC 16W
- 7 cm - warstwa podbudowy zasadniczej z MMA AC 16P
- 25 cm - warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5mm C_{50/10}
- 15 cm - warstwa wzmacniająca z kruszywa stabilizowanego cementem R_m=2,5MPa
- 60 cm - warstwa nasypu z kruszywa naturalnego
- koryto pod konstrukcję nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni drogi od KM 0+175,00 do KM 0+274,46 :

- 4 cm - warstwa ścieralna z MMA AC 11S – KR3
- 5 cm - warstwa wiążąca z MMA AC 16W
- 7 cm - warstwa podbudowy zasadniczej z MMA AC 16P
- 25 cm - warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5mm C_{50/10}
- 15 cm - warstwa wzmacniająca z kruszywa stabilizowanego cementem R_m=2,5MPa
- 40 cm - warstwa nasypu z kruszywa naturalnego
- koryto pod konstrukcję nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni zjazdów zwykłych :

- 8 cm - warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru czerwonego
- 4 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 20 cm - warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5mm C_{50/10}
- 15 cm - warstwa wzmacniająca z kruszywa stabilizowanego cementem R_m=2,5MPa
- koryto pod konstrukcję nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni chodnika – peronu przystankowego :

- 8 cm - warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru szarego
- 4 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 10 cm - warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5mm C_{50/10}
- 10 cm - warstwa odcinająco-wzmacniająca z kruszywa naturalnego
- koryto pod konstrukcję nawierzchni

Konstrukcja oporu dla nawierzchni ulicy:

- krawężnik betonowy 15x30 (15x22),
- ława betonowa z oporem z betonu C12/15,

Konstrukcja oporu dla nawierzchni chodnika:

- obrzeże betonowe 8x30,
- ława betonowa z oporem z betonu C12/15,

Konstrukcja oporu dla nawierzchni zjazdu:

- krawężnik betonowy 15x22,
- ława betonowa z betonu C12/15,

1.3. Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. Poz. 463) projektowane obiekty kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

W I kat. geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, takie jak wykopy do głębokości 1,2m wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów - zakwalifikowana jest budowa drogi.

W wyniku występowania gruntów wysadzinowych w postaci piasków i pospółek gliniastych do określenia konstrukcji nawierzchni przyjęto grupę nośności podłoża G4.

1.4. Charakterystyka ekologiczna planowanego przedsięwzięcia

Celem charakterystyki jest odniesienie do:

- a) bezpośredniego i pośredniego wpływu planowanej budowy na: - środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi - dobra materialne i dobra kultury - wzajemne oddziaływanie między wyżej wymienionymi czynnikami
- b) możliwości oraz sposób zapobiegania i ograniczenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
- c) możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem
- d) wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu,
- e) wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich.

Projektowana inwestycja nie jest położona w granicach obszarów chronionych. Realizacja niniejszej inwestycji spowoduje krótkoterminowe oddziaływanie na środowisko związane z robotami drogowymi oraz długoterminowe związane z jej eksploatacją.

Do zagrożeń tych należą:

- zanieczyszczenie otoczenia drogi materiałami użytymi do wykonania podbudowy i nawierzchni, odpady te będą natychmiast wywożone i nie spowodują skażenia środowiska oraz gleby,
- zanieczyszczenie powietrza pyłem wzbudzonym przez pojazdy dowożące materiały po układanych warstwach nawierzchni,
- zanieczyszczenie powietrza spalinami z silników maszyn i pojazdów transportowych
- zanieczyszczenia pasa drogowego materiałami – prefabrykatami betonowymi, piaskiem, kruszywem,

-zmiana zakresu spływu wód opadowych spowodowane zmianą rodzaju nawierzchni jezdni wpływająca korzystnie na środowisko.

Na projektowanym odcinku planuje się wycinkę 8 drzew – 2 szt. topole osika, 1 szt. brzoza brodawkowata, 1 szt. kolon pospolity i 4 szt. wierzby. Wycinka drzew umożliwi zagospodarowanie terenu zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Po budowie drogi ruch powinien być bardziej płynny, zlikwidowane zostaną czynniki wtórne (zapylenie, odpady itp.). Zagrożenia po budowie drogi powinny być znacznie ograniczone w porównaniu ze stanem istniejącym i planowanym natężeniem ruchu.

Zagrożenia krótkoterminowe, związane z realizacją zadania są zwykle niewielkie, ale mogą być uciążliwe dla mieszkańców z sąsiedztwa budowy. Nie ma możliwości ich całkowitego wyeliminowania, ale można je znacznie ograniczyć przez: - ograniczenie robót do godzin dziennych, tj. w godz. od 6.00 do 22.00,

- stosowanie maszyn i pojazdów w dobrym stanie technicznym,
- dobrą organizację robót i transportu, by silniki maszyn i pojazdów nie funkcjonowały bez wykonywania pracy (na luzie),
- utrzymanie dojazdów do budowy w dobrym stanie (o równej nawierzchni).

Projektuje się wykonanie przedsięwzięcia i zastosowanie materiałów zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska tj.:

Baza magazynowo-sprzętowa :

- na terenie bazy zapewnione zostanie prawidłowe przechowywanie substancji paliwowych i smarowych oraz innych materiałów i surowców w taki sposób, aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi,
- baza magazynowo-sprzętowa zostanie zlokalizowana poza terenami zamkniętymi, terenami lasów i łąk,
- funkcjonowanie bazy oraz prowadzenie prac budowlanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej będzie się odbywać w porze dziennej tj. w godz.: od 6.00 do 22.00.

Zastosowanie nowych materiałów :

- materiały przewidziane do wbudowania muszą posiadać certyfikaty zgodności z odpowiednimi Polskimi Normami oraz Aprobatai Technicznymi,
- pozostałe materiały przeznaczone do wbudowania zgromadzone będą bezpośrednio w ilościach wystarczających do pełnego cyklu budowy drogi na bazie magazynowo – sprzętowej budowy.

Zastosowanie sprzętu :

- do wykonywania robót użyty będzie sprawny technicznie sprzęt o możliwie niskich emisjach zanieczyszczeń powietrza i hałasu,
- w trakcie realizacji robót związanych z budową nie nastąpi zanieczyszczenie środowiska ponad normy wynikające z emisji spalin sprzętu do robót drogowych,
- na czas wykonania tego zadania wykonawca robót zostanie zobowiązany warunkami technicznymi (SST) do używania sprawnego sprzętu, nie powodującego wydzielania nadmiernego hałasu i spalin oraz nie zanieczyszczającego terenów wyciekami produktów ropopochodnych.

Realizacja robót objętych projektem znacznie zmniejszy zagrożenia długoterminowe, związane z eksploatacją drogi lokalnej przez mieszkańców w stosunku do stanu istniejącego. Wykonanie nawierzchni twardej z mieszanki mineralno-asfaltowej wpłynie na:

- zmniejszenie hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza spalinami dzięki poprawie płynności jazdy,
- zmniejszenie zapylenia powietrza pochodzącego od nawierzchni,
- zmniejszenie zanieczyszczenia wód opadowych, nawierzchnia asfaltowa nie jest wypłukiwana. Poprawa płynności ruchu i bezpieczeństwa na drodze zmniejszy zagrożenie wypadkami, w tym wypadkami, w wyniku których mogą nastąpić m.in. wycieku niebezpiecznych substancji. Przyjęte rozwiązania techniczne spowodują ograniczenie prędkości przejazdowej, co w znacznym stopniu poprawi bezpieczeństwo użytkowników drogi.

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Interesy osób trzecich podlegających ochronie prawnej obejmują między innymi:

- zapewnienie osobom trzecim dostępu do dróg publicznych i wjazdów do posesji,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami,
- ochronę przed zanieczyszczeniami.

Wykonanie tej inwestycji poprawi komfort życia i bezpieczeństwo użytkowników drogi oraz mieszkańców przyległych zabudowań, zmniejszy oddziaływanie ujemne związane z ruchem drogowym. Konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem nie przewiduje się. Opracowanie określa, jaki wpływ na środowisko będzie miała realizacja zadania.

W opracowaniu wskazano zagrożenia krótkoterminowe występujące w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz wskazano sposoby ich ograniczenia. Wskazano, że po realizacji projektu, docelowo znacznie zmniejszy się zagrożenie związane z eksploatacją obiektu.

Projektował:
mgr inż. Michał Ułan
branża drogowa
Upr. bud. ZAP/0039/POOD/08

mgr inż. Michał Ułan
Upr. do projektowania bez
ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. ZAP/0039/POOD/08

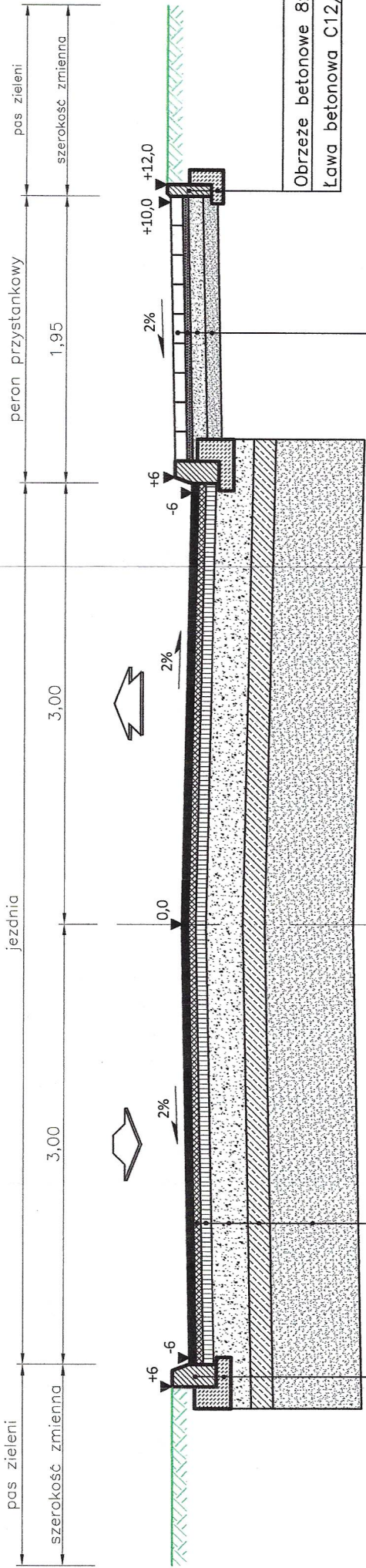
Projektował:
mgr inż. Adam Piotrowicz
branża elektryczna
Upr. bud. ZAP/0190/PWOE/14

mgr inż. Adam Piotrowicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacji prądu w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
ZAP/0190/PWOE/14

Projektował:
mgr inż. Otton Wyszomirski
branża sanitarna
Upr. bud. ZAP/0250/PWOS/12

mgr inż. Otton Wyszomirski
upr. do projektowania, nadzorowania i kierowania
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan
Nr upr. ZAP/0250/PWOS/12 Nr ewid. ZAP/ISI/2765/01
78-400 Szczecinek, ul. Orzechowa 19

PRZESZCZYNIA



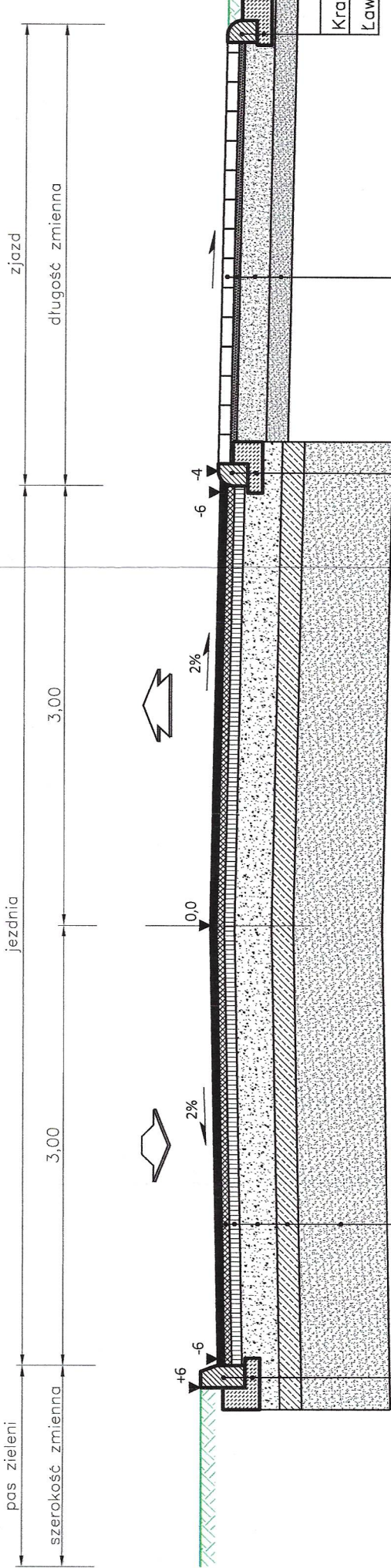
Krawężnik betonowy 15x30cm
Ława betonowa C12/15

4cm	Warstwa ścierna z mieszanki mineralno-asfaltowej AC11S KR-3
5cm	Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W
7cm	Warstwa podbudowy zasadniczej z betonu asfaltowego AC16P
25cm	Warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5mm C50/10
15cm	Warstwa wzmacniająca z kruszywa stab. cementem Rm=2,5MPa
do 60cm	Warstwa nasypu z kruszywa naturalnego

8cm	Nawierzchnia z kostki betonowej polbruk typ Holland
4cm	Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
10cm	Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5mm C50/10
10cm	Warstwa odcinająca-wzmacniająca z kruszywa naturalnego

Obrzeże betonowe 8x30cm
Ława betonowa C12/15

PRZESZCZYNIA



Krawężnik betonowy 15x30cm
Ława betonowa C12/15

4cm	Warstwa ścierna z mieszanki mineralno-asfaltowej AC11S KR-3
5cm	Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W
7cm	Warstwa podbudowy zasadniczej z betonu asfaltowego AC16P
25cm	Warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5mm C50/10
15cm	Warstwa wzmacniająca z kruszywa stab. cementem Rm=2,5MPa
do 60cm	Warstwa nasypu z kruszywa naturalnego

8cm	Nawierzchnia z kostki betonowej polbruk typ Holland
4cm	Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
20cm	Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5mm C50/10
15cm	Warstwa wzmacniająca z kruszywa stab. cementem Rm=2,5MPa

Krawężnik betonowy 15x22cm
Ława betonowa C12/15

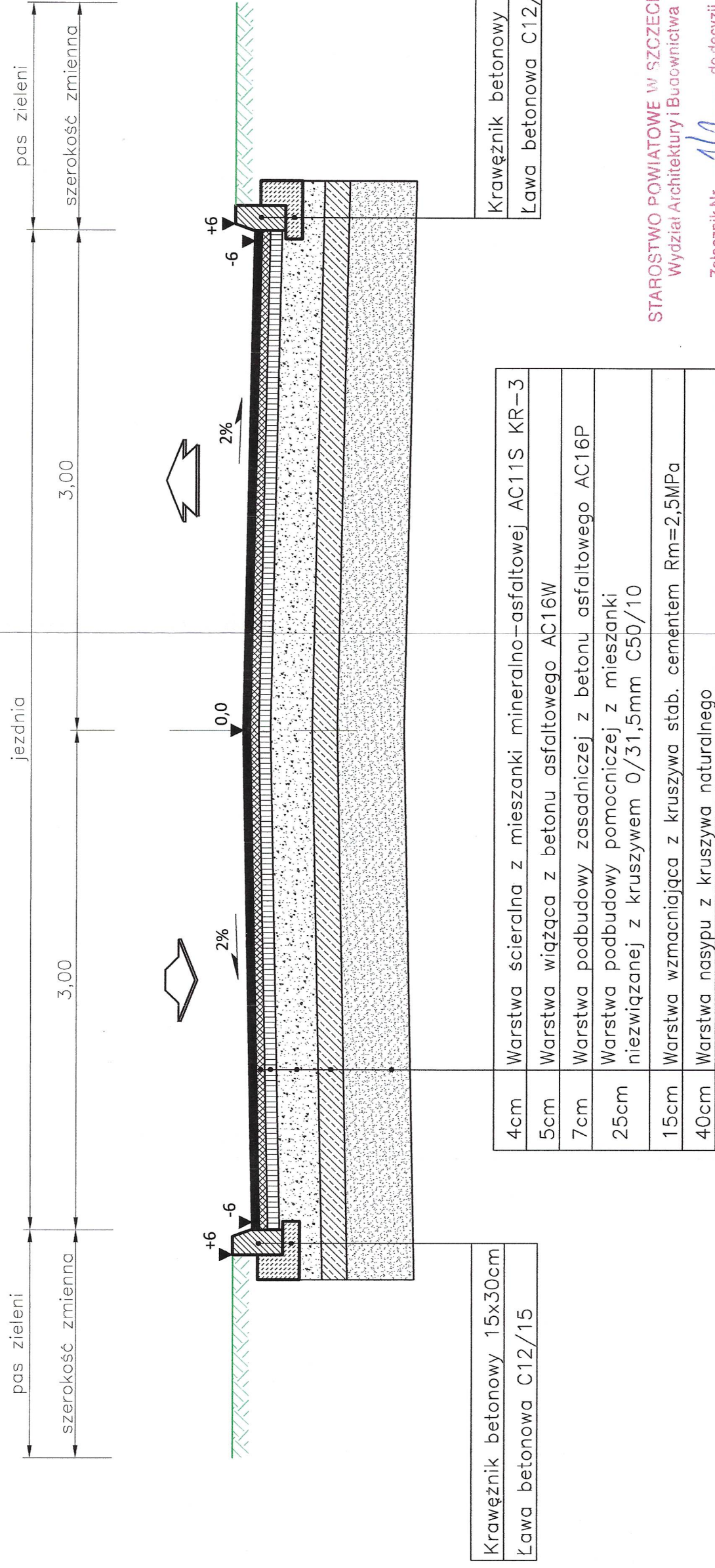
Krawężnik betonowy 15x22cm
Ława betonowa C12/15

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr 1/1 do decyzji
Nr 121/2025 z dnia 03-06-2025
o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki
lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę

INWESTOR:	MIASTO SZCZECINEK	SKALA:	1:30
NAZWA OBIEKTU:	pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek	RYS. NR:	3.1
	Budowa odcinka ul. Harcerskiej wraz z włączeniem w ul. Fabryczną w Szczecinku	DATA:	03.2025r.
TEMA:	PRZESZCZYNIA NORMALNE	STADIUM:	PB
		BRANŻA:	DROGOWA
FUNKCJA	Inicjator / realizacja	Specjalność, zakres i tryb uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	Główny projektant mgr inż. Michał Ulan	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności Branża drogowa Nr ZAP/0038/P00D08	Podpis
ASYSTENT	mgr inż. Michał		Podpis
PROJEKTANTA	Michał		Podpis
Branża drogowa	Rosa		
Biuro Projektowe Ergo Michał Rosa ul. Przeglądowa 6 71-000 Szczecin tel. kom.: 516 155 152 e-mail: mrosaa@wp.pl NIP: 673160959 REGON: 622070700			



PRZEKRÓJ C-C od KM 0+175,00 do KM 0+274,46



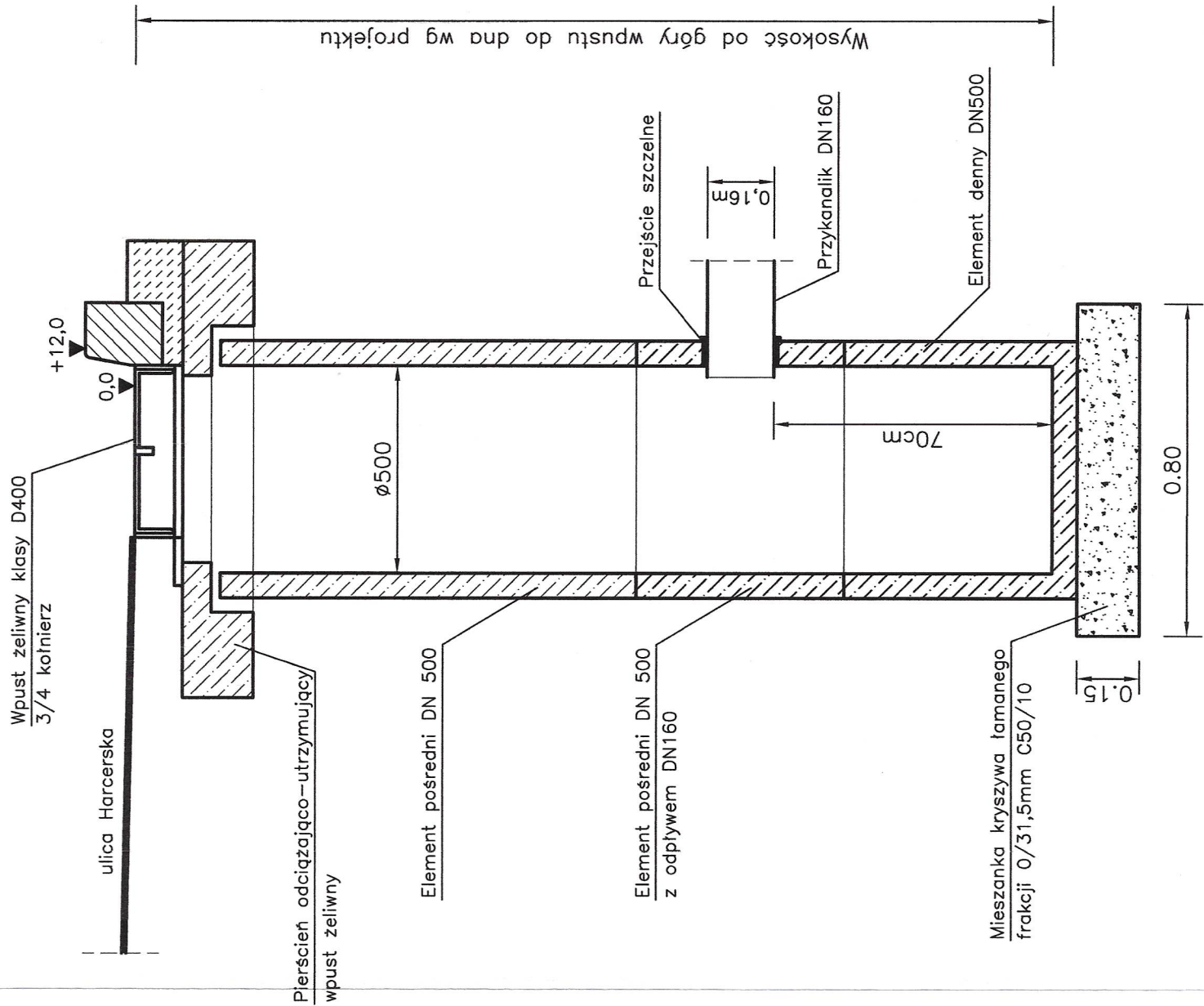
STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr do decyzji
119

Nr 121/2025 z dnia 03-08-2025 o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektury z uwzględnieniem i udzieleniu pozwolenia na budowę

INWESTOR:		MIASTO SZCZECINEK pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek		SKALA:	1:30
NAZWA OBIEKTU:		Budowa odcinka ul. Harcerskiej wraz z włączeniem w ul. Fabryczną w Szczecinku		RYS. NR:	3.2
TEMA T:		PRZEKROJE NORMALNE		DATA:	03.2025r.
				STADIUM:	PB
				BRANŻA:	DROGOWA
FUNKCJA	Imię i nazwisko	Specialność, zakres	Podpis	Biurowo Projektowe Erga Michał Rosa 78-400 Szczecinek tel. kom.: 516 169 152 78-400 Szczecinek NIP: 673160529 REGON: 145501720	
PROJEKTANT	mgr inż.	Upr. budowlane do projektowania			
Główny projektant	Michał Ulan	bez ograniczeń w specjalności drogowo			
Branża drogowa		Nr ZAP/0039/POOD/08			
ASYSTENT	mgr inż.				
PROJEKTANTA	Michał				
Branża drogowa	Rosa				

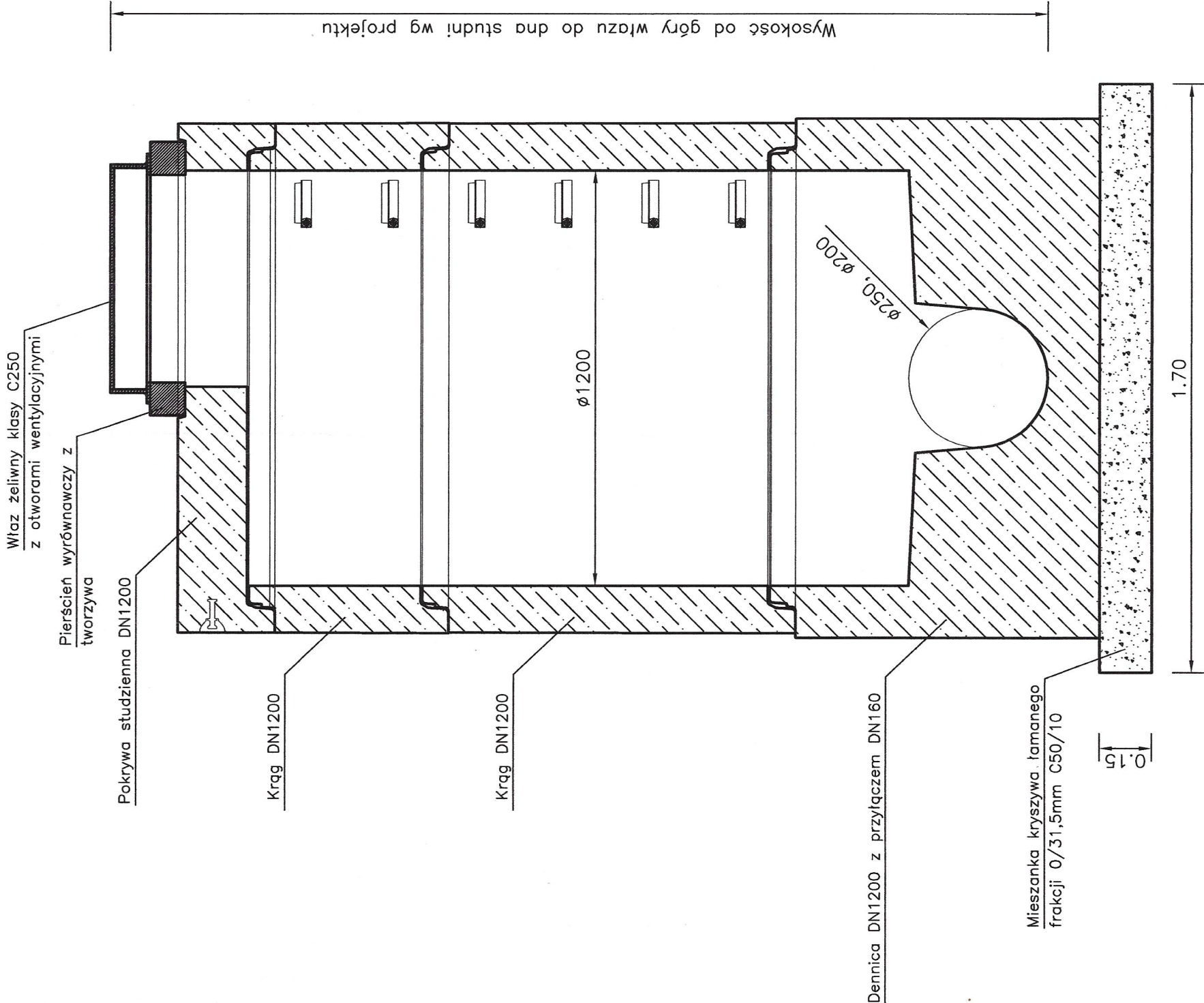
Przekrój wpustu deszczowego DN500 z osadnikiem



INWESTOR:	MIASTO SZCZECINEK	SKALA:	1:15
NAZWA OBIEKTU:	pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek	RYS. NR:	4.0
TEMA:	Budowa odcinka ul. Harcerskiej wraz z włączeniem w ul. Fabryczną w Szczecinku	DATA:	03.2025r.
		STADIUM:	PB
		BRANŻA:	SANITARNA
PRZECRÓJ NORMALNY STUDNI I WPUSTU DESZCZOWEGO			
FUNKCJA	Imię i nazwisko	Specjalność, zakres i nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Ulan	Upr. budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności Branża drogowa	
ASYSTENT	mgr inż. Michał Rosa	Nr ZAP/0039/P/0001/08	
PROJEKTANT	mgr inż. Oton Wyszyński	Upr. budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności Branża sanitarna	

Erga
Michał Rosa
ul. Trzeciecka 6
78-400 Szczecinek
tel. kom.: 516 155 152
e-mail: m.rosa@wp.pl
NIP: 6731600539 REGON: 628209720

Przekrój studni kanalizacyjnej DN1200



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR

MIASTO SZCZECINEK
PL. WOLNOŚCI 13, 78-400 SZCZECINEK

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA ODCINKA ULICY HARCERSKIEJ WRAZ Z
WŁĄCZENIEM W ULICĘ FABRYCZNĄ W SZCZECINKU**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ULICA HARCERSKA, MIEJSCOWOŚĆ SZCZECINEK, GMINA MIEJSKA SZCZECINEK, POWIAT SZCZECINECKI,
WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XXV – DROGI XXVI – OŚWIETLЕНИЕ ULICZNE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XXV – DROGI ; XXVI – KANALIZACJA DESZCZOWA I OŚWIETLЕНИЕ ULICZNE

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

321501_1 SZCZECINEK – GMINA MIEJSKA

NR I OBRĘB EWIDENCYJNY DZIAŁKI

321501_1.0021.25/9	OBRĘB 0021, SZCZECINEK 21
321501_1.0021.26	OBRĘB 0021, SZCZECINEK 21
321501_1.0021.33	OBRĘB 0021, SZCZECINEK 21

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

DZIAŁKA NR 26, 25/9, 33 OBRĘB 0021, SZCZECINEK 21

ZESPÓŁ AUTORSKI

PROJEKTANT- BRANŻA DROGOWA:

mgr inż. Michał Ułan

upr. bud. Nr ZAP/0039/POOD/08

mgr inż. Michał Ułan
Upr. do projektowania bez
ograniczeń w zakresie drogowym
Nr ewid. ZAP/0039/POOD/08

PROJEKTANT- BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Adam Piotrowicz

upr. bud. Nr ZAP/0190/PWOE/14

mgr inż. Adam Piotrowicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w zakresie
instalacji elektrycznej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
ZAP/0190/PWOE/14

PROJEKTANT- BRANŻA SANITARNA:

mgr inż. Otton Wyszomirski

upr. bud. Nr ZAP/0250/PWOS/12

mgr inż. Otton Wyszomirski
upr. do projektowania, nadzorowania i kierowania
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan
Nr upr. ZAP/0250/PWOS/12 Nr ewid. ZAP/IS/2765/01
78-400 Szczecinek, ul. Orzechowa 19

ASYSTENT PROJEKTANTA- BRANŻA DROGOWA:

mgr inż. Michał Rosa

Szczecinek, Marzec 2025

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Szczegółowy harmonogram realizacji robót zostanie ustalony przez Wykonawcę robót w porozumieniu z Inwestorem w zależności od zakresu prac przyjętych do realizacji.

Roboty przygotowawcze

- Geodezyjne prace pomiarowe,
- Roboty rozbiórkowe

Roboty ziemne

- Wykonanie wykopów pod konstrukcję nawierzchni przy pomocy sprzętu mechanicznego, wywóz oraz przywóz gruntu samochodami ciężarowymi,
- Wykonanie wykopów pod rurociągi i studnie z ażurowym lub pełnym umocnieniem ścian
- Plantowanie i humusowanie terenów zielonych i skarp:
 - formowanie projektowanego kształtu i korpusu drogi głównej za pomocą sprzętu mechanicznego,
 - rozłożenie warstwy ziemi urodzajnej,
 - ręczne rozłożenie humusu,
 - obsianie trawą

Roboty instalacji elektrycznych

- budowa instalacji kablowej oświetlenia terenu,
- montaż słupów i opraw oświetleniowych,

Roboty instalacji kanalizacyjnych

- wykonanie podsypki,
- montaż rur, studni oraz wpustów deszczowych,
- przeprowadzenie niezbędnych prób,
- zasypka wykopów piaskiem z zagęszczeniem

Wykonanie warstw wzmacniających

- rozłożenie w-wy nasypu z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie,
- rozłożenie w-wy z kruszywa stabilizowanego cementem,
- zagęszczenie walcami stalowymi, gumowymi, płytą wibracyjną .

Wykonanie podbudowy

- rozłożenie w-wy podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- rozłożenie w-wy podbudowy z mieszanki mineralno-asfaltowej,
- zagęszczenie walcami stalowymi oraz gumowymi.

Nawierzchnie

- wykonanie nawierzchni utwardzonych z mieszanki mineralno-asfaltowej oraz z kostki betonowej typ polbruk,
- zagęszczenie walcami stalowymi i płytami wibracyjnymi.

Elementy ulicy

- wykonanie ław betonowych z betonu z zagęszczeniem,
- ustawianie krawężników, oporników, obrzeży.

2. Istniejące obiekty budowlane

Na terenie objętym opracowaniem stwierdzono występowanie infrastruktury podziemnej, tj. sieci elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć gazowa. Występuje również infrastruktura nadziemna, tj. sieć elektroenergetyczna, słupy oświetlenia drogowego z szafką oświetleniową, do której będzie podłączana sieć oświetlenia drogowego.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W trakcie realizacji budowy zagrożenie bezpieczeństwa mogą stwarzać następujące elementy zagospodarowania terenu:

- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieć wodociągowa oraz gazowa,
- istniejące czynne kable elektroenergetyczne podziemne i nadziemne.

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- Skaleczenie / upadek (podczas wszystkich prac) - możliwe,
- Potracenie przez poruszające się po budowie pojazdy i maszyny - możliwe,
- Zapłon, zapalenie lub wybuch gazu podczas przebudowy podziemnych linii gazowych-mało prawdopodobne,
- Porażenie prądem podczas wykonywania robót ziemnych – prawdopodobne,
- Osunięcie się ziemi w wykopach podczas robót ziemnych – możliwe,
- Wypadki i kolizje drogowe podczas wykonywania prac pod ruchem - możliwe,
- Natknięcie się na przedmioty niebezpieczne niewiadomego pochodzenia podczas wykonywania prac ziemnych – prawdopodobne,
- Porażenie prądem, poparzenie łukiem, uszkodzenia mechaniczne ciała przy wykonywaniu prac przy instalacji kablowej oświetleniowej – prawdopodobne.

4. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Firma wykonawcza realizująca inwestycję powinna zabezpieczyć teren budowy zgodnie z projektem oznakowania robót na czas budowy.

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
 - Instruktaż ogólny przed przystąpieniem pracownika do pracy prowadzi służba bhp,
 - Instruktaż stanowiskowy prowadzi bezpośredni przełożony pracownika (kierownik budowy, majster).
- Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzić przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy przez pracownika.

- Przy pracach szczególnie niebezpiecznych, wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (operatorzy maszyn drogowych, pilarze) i prace które powinny być wykonywane co najmniej przez 2 osoby (oznakowanie i remont dróg na odcinkach nie zamkniętych dla ruchu), bezpośredni przełożony pracownika obowiązany jest każdorazowo, przed przystąpieniem do pracy, omówić warunki pracy, a w szczególności, gdy uległy one zmianie.
- Bezpośredni przełożony obowiązany jest każdorazowo powiadomić wszystkich pracowników o zmianie warunków na budowie przed przystąpieniem do pracy,
- W razie wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracownika lub osób znajdujących się w strefie zagrożenia, prace należy natychmiast przerwać, ostrzec zagrożone osoby i zawiadomić o tym fakcie przełożonego,
- Wykonywanie prac bez środków ochrony osobistej tam, gdzie są one wymagane – jest zabronione- odpowiedzialny kierownik budowy,
- Nadzór nad wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych należy powierzyć osobom przeszkolonym z zakresu bhp (kierownikowi budowy, majstrowi). Nadzorujący odpowiedzialny jest za bezpieczne wykonywanie tych prac.

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Na terenie budowy brak materiałów i preparatów niebezpiecznych.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Maszyny i urządzenia

- Każda maszyna i urządzenie musi posiadać DTR.
- Maszyny i urządzenia, które podlegają dozorowi technicznemu eksploatowane na budowie powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji,
- Maszyny poruszające się po budowie winny posiadać sygnalizator cofania,
- Wszelkie instrukcje i oznaczenia muszą być w języku polskim,
- Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy sprawdzić stan techniczny sprzętu oraz czy uruchomienie go nie zagraża innym pracownikom,
- Do pracy na budowie może być dopuszczony jedynie sprzęt sprawny technicznie.

Roboty ziemne

- W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, itp. należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległości te określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.
- W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych instalacji j.w, należy niezwłocznie przerwać prace do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.
- W razie ujawnienia podczas prac niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji, prace należy przerwać, a miejsca niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami

ostrzegawczymi,

- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną,
- W czasie wałowania nasypu zabrania się wykonywania jakichkolwiek innych prac,
- Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z zaleceniami producenta,
- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je natychmiast zatrzymać, wyłączyć oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi i zgłosić ten fakt przełożonemu,
- Maszyny i urządzenia niesprawne, uszkodzone lub będące w naprawie powinny być wycofane z użytku oraz wyraźnie oznakowane tablicami informacyjnymi i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający ich uruchomienie,
- Maszyn będących w ruchu nie wolno naprawiać, czyścić i smarować,
- Wznowienie pracy maszyny lub urządzenia bez usunięcia awarii jest kategorycznie zabronione.

Układanie nawierzchni drogowej, kabli elektroenergetycznych oraz sieci kanalizacyjnej

Prace szczególnie niebezpieczne

- Przed przystąpieniem do prac o zwiększonym ryzyku wypadkowym należy udzielić pracownikom instruktażu, szczególnie tym, których ryzyko to dotyczy (bezpośredni przełożony),
- Do prac j/w należy kierować pracowników doświadczonych, o wysokich kwalifikacjach zawodowych,
- Nadzór nad tymi pracami powierzyć kierownikowi budowy lub majstrowi.

Oznakowanie budowy

- Budowę należy oznakować zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu i zasadami BHP,
- Należy utrzymywać w czystości wszystkie znaki i tablice, którymi oznakowana jest budowa,
- W uzasadnionych przypadkach należy wyznaczyć pracownika z uprawnieniami do kierowania i wstrzymania ruchu pojazdów,
- Należy zapewnić drogę dojazdową dla służb ratowniczych (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, inne służby ratownicze).

NA TERENIE BUDOWY NALEŻY BEZWZGLEDNIE NOSIĆ UBRANIE Z LISTWAMI ODBŁASKOWYMI LUB KAMIZELKI OCHRONNE.

Pierwsza pomoc

- W razie poważnego wypadku należy zadzwonić pod numer służb ratowniczych,
- Powiadamiając służby ratownicze należy podać następujące informacje:
 - swoje imię i nazwisko,
 - nazwę firmy i numer telefonu z jakiego się dzwoni,
 - miejsce wypadku (kilometraż, drogi dojazdowe, punkty odniesienia),
 - liczbę poszkodowanych,
 - co się wydarzyło,
 - w jakim stanie jest poszkodowany (oddycha, porusza się, ma widoczne obrażenia, itd.),
- Należy poczekać, aż służba ratownicza potwierdzi wyjazd do wypadku,
- Należy zadbać o odpowiednią liczbę załogi, która pomoże dotrzeć służbom ratowniczym na miejsce wypadku,
- Powiadomić o wypadku kierownika budowy odpowiedzialnego za roboty na danym odcinku, na którym zdarzył się wypadek,

- W razie wypadku ciężkiego, zbiorowego lub śmiertelnego, kierownictwo budowy obowiązane jest powiadomić PIP i Prokuraturę.

Numery telefonów, na które należy dzwonić w razie zaistnienia wypadku lub innego zdarzenia na budowie

POGOTOWIE RATUNKOWE 999

STRAJ POIARNA 998

POLICJA 997

KIEROWNIK BUDOWY (podać po wyborze Wykonawcy robót)

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Miejsce przechowywania dokumentacji określi Inwestor po porozumieniu z Wykonawcą robót.

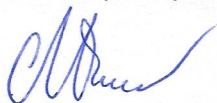
Dokumenty niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane powinny być w siedzibie Wykonawcy lub w Biurze budowy.

Projektował:

mgr inż. Michał Ułan

branża drogowa

Upr. bud. ZAP/0039/POOD/08



Projektował:

mgr inż. Adam Piotrowicz

branża elektryczna

Upr. bud. ZAP/0190/PWOE/14



Projektował:

mgr inż. Otton Wyszomirski

branża sanitarna

Upr. bud. ZAP/0250/PWOS/12



Z A Ł Ą C Z N I K I

PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-3” dla miasta Szczecinek
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
3. Metryka mapy do celów projektowych
4. Warunki techniczne nr 109/2025 na zagospodarowanie wód opadowych lub ich odprowadzenie wydane przez PWiK Sp. z o.o. w Szczecinku
5. Uzgodnienie planu zagospodarowania terenu przez PWiK Sp. z o.o. w Szczecinku
6. Uzgodnienie ZUD
7. Opinia geotechniczna

Szczecinek, 26.03.2024 r.

PP.6727.1.24.2024

WYPIS I WYRYS **Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Burmistrz Miasta Szczecinek informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pilska-3” w Szczecinku (w zakresie objętym we wniosku):

- 1) działka ewidencyjna nr 25/9 obręb 0021 Szczecinek stanowi część terenu oznaczonego symbolem:
 - **27.KD-L** o przeznaczeniu - droga publiczna klasy lokalnej,
 - **28.KD-L** o przeznaczeniu – droga publiczna klasy lokalnej,
 - **31.KD-W** o przeznaczeniu – droga wewnętrzna,
- 2) działka ewidencyjna nr 26 obręb 0021 Szczecinek stanowi część terenu oznaczonego symbolem **27.KD-L** o przeznaczeniu – droga publiczna klasy lokalnej,
- 3) działka ewidencyjna nr 25/10 obręb 0021 Szczecinek stanowi część terenu oznaczonego symbolem **19.P/U** o przeznaczeniu – zabudowa przemysłowa lub zabudowa usługowa,
- 4) działka ewidencyjna nr 25/11 obręb 0021 Szczecinek stanowi część terenu oznaczonego symbolem **28.KD-L** o przeznaczeniu – droga publiczna klasy lokalnej,
- 5) działka ewidencyjna nr 25/3 obręb 0021 Szczecinek stanowi część terenu oznaczonego symbolem **28.KD-L** o przeznaczeniu – droga publiczna klasy lokalnej,
- 6) działka ewidencyjna nr 33 obręb 0021 Szczecinek stanowi część terenu oznaczonego symbolem:
 - **28.KD-L** o przeznaczeniu – droga publiczna klasy lokalnej,
 - **31. KD-W** o przeznaczeniu – droga wewnętrzna.

Ww. przeznaczenie działki ewidencyjnej wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-3” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr X/99/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 2721). Na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) niniejszy wypis i wyrys jest zwolniony od opłaty skarbowej

Wypis i wyrys z planu sporządzono na wniosek z dnia 25 marca 2024 r., złożony przez Biuro Inwestycyjne Urzędu Miasta Szczecinek.

Na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) niniejszy wypis i wyrys jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Severyn Lecki
Severyn Lecki
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załączniki:

1/2 Wyrys z planu miejscowego w skali 1:2000

2/2 Wypis z planu miejscowego obejmujący :ustalenia szczegółowe, ustalenia ogólne oraz ustalenia końcowe planu miejscowego

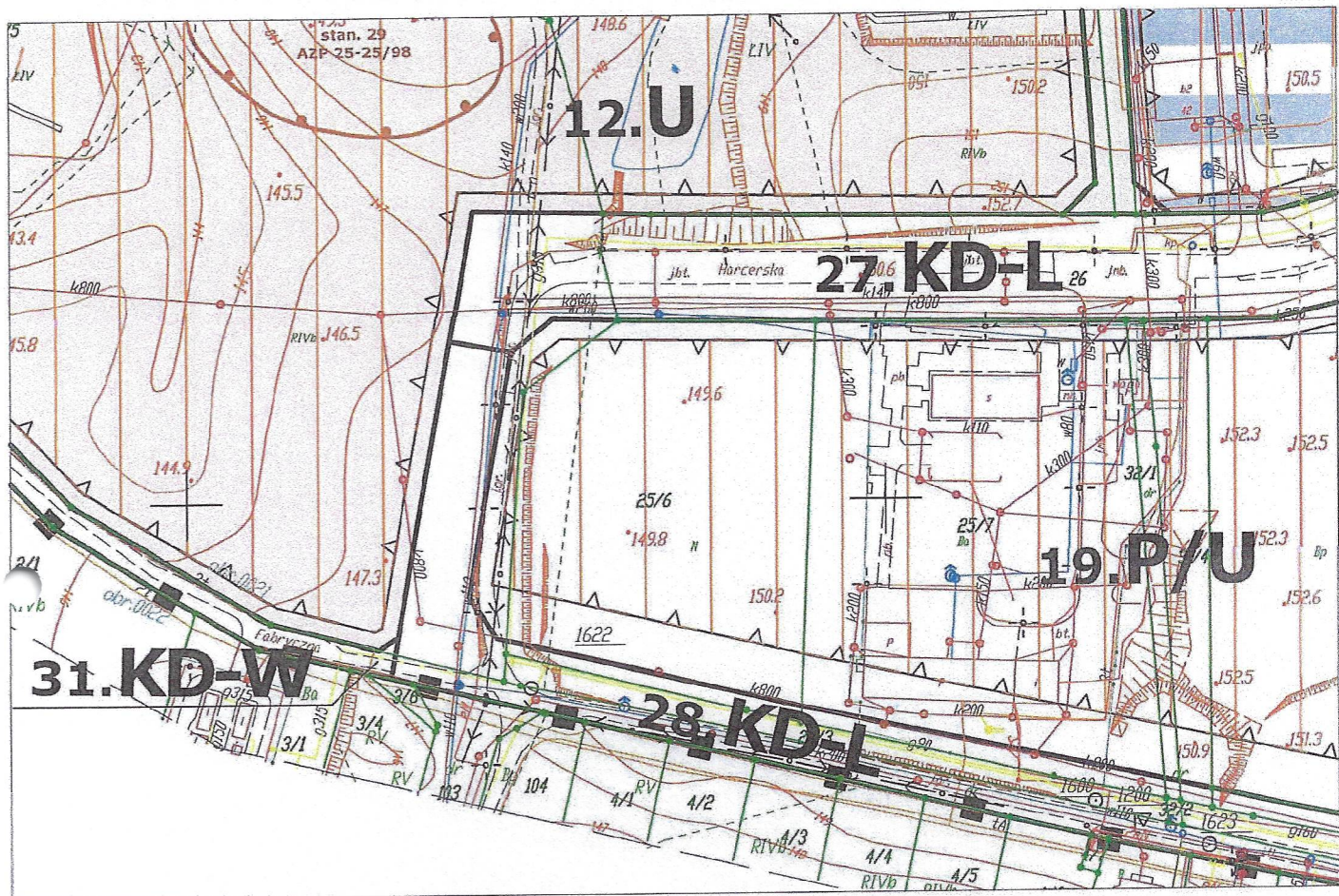
Otrzymują:

1. Biuro Inwestycyjne wm
2. Aa.

rk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PILSKA-3” W SZCZECINKU

Załącznik nr 1 do uchwały Nr X/99/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 maja 2019 r.



1 : 2 000

1 cm - 20 m



granica administracyjna Szczecinka



wiadukty w ciągach dróg publicznych



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



linie zabudowy nieprzekraczalne



strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII



tereny zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej



tereny zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej,
na których dopuszcza się prowadzenie i lokalizację przedsięwzięć mogących
zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko



tereny zabudowy usługowej



teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej



teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej



tereny zieleni naturalnej



tereny lasów



tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka



teren zamknięty (komunikacji)



teren dróg publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego



teren dróg publicznej klasy zbiorczej



tereny dróg publicznych klasy lokalnej



tereny dróg wewnętrznych



części terenów, dla których dopuszcza się, z wykorzystaniem
paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych,
w tym o mocy przekraczającej 100 kW



część terenu zamkniętego, dla którego istnieje obowiązek zapewnienia
powiązań komunikacyjnych między odcinkami dróg publicznych

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 1/2

z dnia 26.03.2024 r.

Nr PP.6727 1.24.2024

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Seweryn Lecki
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Rozdział 3.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Lecki

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19.P/U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa przemysłowa lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,10 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11 pkt 3, z wyłączeniem § 11 pkt 3 lit. n;
- 4) dostęp do drogi publicznej - do terenu 27.KD-L lub 28.KD-L.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.P/U:

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki przemysłowe, budynki usługowe, składy, magazyny,
- b) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej związane z wytwarzaniem energii, o której mowa w lit. e,
- c) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami, o których mowa w lit. a lub b, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania obiektów wymienionych w lit. a lub b,
- d) dopuszcza się budynki infrastruktury technicznej inne niż wymienione w lit. b,
- e) w granicach części terenu, określonej na rysunku planu, dopuszcza się, z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW,
- f) wysokość budynków - do 20 m,
- g) liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech,
- h) geometria dachów - dowolne,
- k) powierzchnia biologicznie czynna:
 - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie wymaga się - w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
- l) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
- m) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,
- o) dopuszcza się:
 - prowadzenie i lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 82-85 rozporządzenia z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839, z późn. zm.),
 - prowadzenie istniejących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nieulegających zmianie, dla których mogą być wymagane kolejne: zezwolenia na zbieranie odpadów, zezwolenia na przetwarzanie odpadów i zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów wydawane na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.);

§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27.KD-L:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 29,5 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 2%,
 - d) dla części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WIII, stan. 50 AZP 25-26/73, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenami: 25.KD-GP, 28.KD-L, 29.KD-W, 30.KD-W, 32.KD-W.

§ 38. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28.KD-L:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 18,0 m,
- c) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się,
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji
 - z terenami 25 KD-GP, 27 KD-L, 31 KD-W, 32 KD-W,
 - z drogami położonymi poza granicami obszaru objętego planem

§ 41. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31.KD-W

- 1) przeznaczenie - droga wewnętrzna,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) droga jednojezdniowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 7,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się,
- 3) obsługa komunikacyjna
 - a) powiązania z terenami komunikacji - z terenem 28 KD-L,
 - b) należy zapewnić dostęp do drogi publicznej 28 KD-L
 - dla terenów 10 ZN, 11 ZL, 12 U,
 - dla nieruchomości położonych poza granicami obszaru objętego planem

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1 Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/256/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłska-3” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Piłska-3” w Szczecinku, obejmujący obszar ograniczony ulicami Piłską, Fabryczną, granicą administracyjną miasta oraz linią kolejową nr 210 relacji Runowo Pomorskie - Chojnice, oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 2 000

2 Przedmiotem planu są tereny zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, zieleni naturalnej, lasów, infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, zamknięty (komunikacji), drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, drogi publicznej klasy zbiorczej, dróg publicznych klasy lokalnej, dróg wewnętrznych

3 Integralną częścią uchwały są

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4

4 Na rysunku planu ustalono następujące elementy

- 1) granicę obszaru objętego planem,
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) części terenów, dla których dopuszcza się, z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW,
- 5) strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII,
- 6) część terenu zamkniętego, dla którego istnieje obowiązek zapewnienia powiązań komunikacyjnych między odcinkami dróg publicznych

5 Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na tereny

- 1) zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1 P/U, 4 P/U, 14 P/U, 15 P/U, 16 P/U, 17 P/U, 19 P/U, 20 P/U, 23 P/U, o powierzchni odpowiednio 18,12 ha, 13,45 ha, 8,14 ha, 1,18 ha, 1,47 ha, 2,38 ha, 5,11 ha, 15,02 ha, 0,79 ha,
- 2) zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 12 U, 21 U, o powierzchni odpowiednio 7,61 ha, 1,25 ha,
- 3) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 2 MW/U, o powierzchni 0,09 ha,

- 4) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 13 MN/U, o powierzchni 2,02 ha,
 - 5) zieleni naturalnej, oznaczone symbolami 3 ZN, 5 ZN, 7 ZN, 10 ZN, o powierzchni odpowiednio 1,61 ha, 1,07 ha, 4,64 ha, 2,47 ha,
 - 6) lasów, oznaczone symbolami 6 ZL, 8 ZL, 11 ZL, o powierzchni odpowiednio 0,91 ha, 0,05 ha, 0,61 ha,
 - 7) infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolami 9 E, 18 E, 22 E, o powierzchni odpowiednio 0,01 ha, 0,03 ha, 0,03 ha,
 - 8) zamknięty (komunikacji), oznaczony symbolem 24 Tz[Tk], o powierzchni 2,35 ha,
 - 9) drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem 25 KD-GP, o powierzchni 7,35 ha,
 - 10) drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem 26 KD-Z, o powierzchni 2,99 ha,
 - 11) dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami 27 KD-L, 28 KD-L, o powierzchni odpowiednio 2,19 ha, 2,27 ha,
 - 12) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 29 KD-W, 30 KD-W, 31 KD-W, 32 KD-W, o powierzchni odpowiednio 0,37 ha, 0,60 ha, 0,26 ha, 0,11 ha
- 6 Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust 5 mają charakter porządkowy

§ 2. 1 Ilećroć w uchwale jest mowa o

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków, wiat, altan i budynków infrastruktury technicznej od linii rozgraniczających, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak balkon, wykusz, taras, w tym podpiwniczony, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,0 m,
 - 2) istniejących budynkach, obiektach, zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć stan faktyczny na dzień uchwalenia planu
- 2 Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu

Rozdział 2.

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów wiaty, altany, obiekty infrastruktury technicznej, miejsca gromadzenia odpadów itp., dla których dopuszcza się kształtowanie parametrów w sposób dowolny, jednakże obiekty takie nie mogą mieć charakteru dominującego, chyba, że w ustaleniach ogólnych lub szczegółowych określono inaczej,
- 2) na każdym terenie dopuszcza się, wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, w tym między innymi służące obronie cywilnej, ratownictwu, bezpieczeństwu, gospodarce komunalnej itp., dla których dopuszcza się kształtowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania w sposób dowolny, przy czym lokalizacja tego typu obiektów nie może uniemożliwiać zabudowy lub zagospodarowania terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 3) dopuszcza się zachowanie, w przypadku istniejących budynków, parametrów innych niż w ustaleniach szczegółowych, takich jak wysokość, liczba kondygnacji nadziemnych, również w przypadkach przebudowy lub rozbudowy,
- 4) dopuszcza się zachowanie innego niż ustalone planem przeznaczenia istniejących obiektów, również w przypadku ich przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy,
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków zlokalizowanych częściowo lub w całości przed linią zabudowy z zakazem ich rozbudowy poza tą linię, z zastrzeżeniem § 2 ust 1 pkt 1,
- 6) dopuszcza się dowolną geometrię zadaszeń drzwi wejściowych, wykuszy, tarasów, balkonów itp oraz dachów lub przekryć altan, wiat, obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) dopuszcza się zachowanie innych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego, jednakże jedynie w przypadkach, gdy istniejące w dniu uchwalenia planu zagospodarowanie uniemożliwia ich zapewnienie,
- 8) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej intensywności zabudowy, z uwzględnieniem wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody

- 1) zakaz, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej, prowadzenia lub lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
- 2) ustala się zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, różnicując rodzaje terenów podlegające ochronie przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U),
 - b) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U),
- 3) nakaz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10, zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na rysunku planu oznaczono granice stref ochrony archeologiczno - konserwatorskiej Willi stan 29 AZP 25-25/98, stan 30 AZP 25-25/99, stan 31 AZP 25-25/100, stan 50 AZP 25-26/73, dla których obowiązuje

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków

§ 6. 1 Ustalenia w zakresie zasad podziału nieruchomości

- 1) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli takich zasad nie określono - przyjmuje się minimalną powierzchnię takich działek równą powierzchni danego terenu, z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane o powierzchni mniejszej niż określone w ustaleniach szczegółowych albo mniejszych od powierzchni danego terenu, w przypadkach przeznaczenia ich na cele, o których mowa w § 3 pkt 2,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych, rozumianych jako działki gruntu przeznaczone do wspólnego zagospodarowania z dwoma lub większą liczbą działek budowlanych, wykorzystywane między innymi na potrzeby lokalizacji zieleni, miejsc rekreacji codziennej, stanowisk postojowych, a także miejsc gromadzenia odpadów stałych, dojeżdż lub dojazdów
- 2 Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości
 - 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 2) dopuszcza się przeprowadzenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, postępowania scalania i podziału nieruchomości przy zapewnieniu
 - a) parametrów wielkościowych działki odpowiadających wielkościom działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem ust 1,
 - b) minimalnej szerokości frontu działki - 20 m, z wyłączeniem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej lub na cele, o których mowa w § 3 pkt 2,
 - c) wartości kąta zawartego pomiędzy granicami działki dochodzącymi do terenów dróg a krawędzią tej drogi, mieszczącej się w przedziale 60 - 120°

§ 7. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu

- 1) zakaz lokalizacji na terenach 2 MW/U, 13 MN/U
 - a) punktów do zbierania lub przeładunku odpadów,
 - b) usług handlu hurtowego,
 - c) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego lub rolniczego albo środków transportu, w tym myjni,
 - d) stacji paliw gazu płynnego,
- 2) zakaz składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami na terenach 2 MW/U, 13 MN/U,
- 3) obiekty budowlane takie jak maszty, anteny itp., montowane na dachach budynków, nie mogą być wyższe niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) ograniczenia, o których mowa w pkt 3 i § 3 pkt 1 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 5) strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z rozmieszczenia obiektów służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych winny zamykać się w granicach nieruchomości, do których inwestor wykaze tytuł prawny, jednakże jednocześnie, w obrębie części, o których mowa w § 1 ust 4 pkt 4,

- 6) należy uwzględnić wszelkie inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikające z przepisów odrębnych, w tym między innymi związane z
- a) lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) możliwością wystąpienia trudnych warunków gruntowo-wodnych,
 - c) przebiegiem linii kolejowych nr 210 Chojnice - Runowo Pomorskie, 405 Piła - Ustka

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszarów objętych planem poprzez tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdy oraz poprzez inne drogi, położone poza granicami obszaru objętego planem,
- 2) zapewnienie powiązań terenów dróg z drogami położonymi poza obszarami objętymi planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów poprzez
 - a) dojścia,
 - b) dojazdy - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 4) dopuszcza się lokalizację bocznic kolejowych służących obsłudze komunikacyjnej nieruchomości,
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, obowiązuje zakaz wykonywania nowych, indywidualnych ujęć wody,
- 6) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 7,
- 7) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych - wyłącznie paneli fotowoltaicznych,
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych,
- 10) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne,
- 11) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb,
- 12) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów,
- 13) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów dróg, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach, przy czym dopuszcza się prowadzenie tych sieci w granicach terenu 25 KD-GP tylko wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości ich realizacji na innych terenach;
- 14) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, przemysłowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, a także zmiany sposobu użytkowania, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych, usługowych lub powiększenia powierzchni usług, należy zagwarantować w ramach działki budowlanej co najmniej jedno stanowisko postojowe
 - a) na lokal mieszkalny,
 - b) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług handlu,
 - c) na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni usług innych niż handel,
 - d) na cztery osoby zatrudnione w przemyśle,
- 15) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt 14, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni usług w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m²,
- 16) na potrzeby nieruchomości wykorzystywanych na cele usługowe, które nie wymagają budynków, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 0,02 ha powierzchni działki budowlanej,
- 17) dopuszcza się sytuowanie stanowisk postojowych w budynkach lub na terenie działek budowlanych poza budynkami,
- 18) miejsca postojowe w budynkach winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- 19) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 15 należy sytuować w sposób zapewniający optymalny dostęp do nieruchomości

§ 9. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów - nie wprowadza się ograniczeń

§ 10. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2018 r poz 1945, z późn zm) z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ustaleniach szczegółowych

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 43. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziałach 2 i 3, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2018 r poz 1945, z późn zm) z uwagi na ich niewystępowanie

§ 44. W granicach planu tracą moc uchwały

- 1) Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Piłska” w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego z 2013 r poz 2738), zmieniona uchwałami Nr XXXVIII/345/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłska-1” w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego poz 3059, z późn zm) i Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłska-2” w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego poz 2824, z późn zm),
- 2) Nr XVIII/181/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego Nr 71, poz 1291)

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

STAROSTA SZCZECINECKI
ul. Wacława IV 16
78-400 SZCZECINEK

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **zachodniopomorskie**
Powiat: **szczecinecki**
Jednostka ewidencyjna: **321501_1, Szczecinek**
Obręb ewidencyjny: **0021, Szczecinek 21**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 21-01-2025 11:19:09

Nr jednostki rejestrowej: **G16**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	MIASTO SZCZECINEK siedziba: ul. Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek

Działki ewidencyjne: **2**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **6**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
26 321501_1.0021.26	Szczecinek, ul. Harcerska	2.0726	dr	2.0726	KO11/00048562/7
33 321501_1.0021.33	Szczecinek, ul. Fabryczna	0.7103	dr	0.7103	KO11/00048562/7

Razem powierzchnia działek [ha]:	2.7829	ha
Słownie:	dwa hektary siedem tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **3.1718 (trzy hektary jeden tysiąc siedemset osiemnaście metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Sporządził(a): **PODGiK Karolina Kieling**

Karol Chitruszko
Elektronicznie podpisany
przez Karol Chitruszko
Data: 2025.01.21 11:47:29
+01'00'
dokument został podpisany elektronicznie
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA SZCZECINECKI
ul. Wacława IV 16
78-400 SZCZECINEK

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **zachodniopomorskie**
Powiat: **szczecinecki**
Jednostka ewidencyjna: **321501_1, Szczecinek**
Obręb ewidencyjny: **0021, Szczecinek 21**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 21-01-2025 11:19:09

Nr jednostki rejestrowej: **G17**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	MIASTO SZCZECINEK siedziba: ul. Pi. Wolności 13, 78-400 Szczecinek

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **4**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
25/9 321501_1.0021.25/9	Szczecinek, ul. Fabryczna	0.3302	RIVb dr N	0.3009 0.0216 0.0077	KO11/00000927/6

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.3302	ha
Słownie:	trzy tysiące trzysta dwa metry kwadratowe	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **5.5988** (pięć hektarów pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi
N - Nieużytki
RIVb - Grunty orne

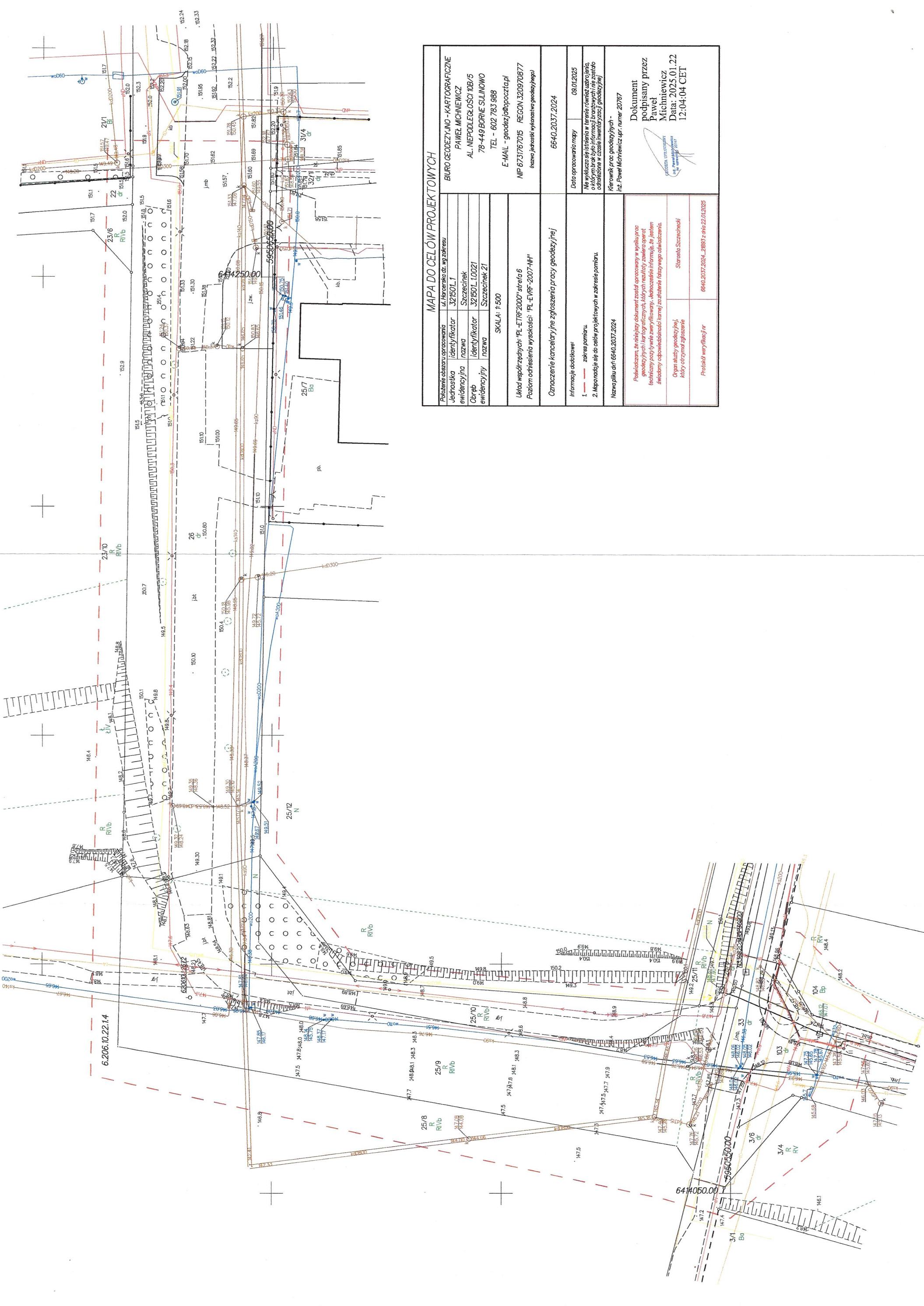
Sporządził(a): **PODGiK Karolina Kieling**

**Karol
Chitruszko**

Elektronicznie podpisany
przez Karol Chitruszko
Data: 2025.01.21 11:47:45
+01'00'

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH			
Poleżenie obszaru opracowania	ul. Harcerska dz. wg adresu		
Jednostka identyfikacyjna	321501.1	BIURO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE	
Obraz	Szczecin	PAWEŁ MICHNIEWICZ	
Obraz	321501.10021	AL. NEPODLEGŁOŚCI 10B/5	
Obraz	Szczecin 21	78-449 BORNE SULLINOVO	
Obraz	Szczecin 21	TEL - 602 783 988	
Obraz	SKALA: 1:500	E-MAIL - geodezja@poczta.pl	
Obraz	Układ współrzędnych: "PL-ETRF2000" sfera 6	NIP 6731767015 REGON 320970877	
Obraz	Poziom odniesienia wysokości: "PL-EVRF-2007-NH"	Nazwa jednostki wykonującej geodezję (pogo)	
Obraz	Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.2037.2024	
Obraz	Informacje dodatkowe:	Data opracowania mapy	
Obraz	1. - - - - - zakres pomiaru.	09.01.2025	
Obraz	2. Mapowanie się do celów projektowych w zakresie pomiaru.	Nie wykazuje się istnienia w terenie również zabudowania, o którym brak było informacji brzożowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	
Obraz	Nazwa pliku art. 6640.2037.2024	Kierownik prac geodezyjnych -	
Obraz		inż. Paweł Michniewicz upr. numer 20787	
Obraz	Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne powyższe zweryfikowane. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Dokument podpisany przez	
Obraz	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Paweł Michniewicz	
Obraz	Starosta Szczeciński	Data: 2025.01.22	
Obraz	Protokół weryfikacji nr	12:04:04 CET	
Obraz	6640.2037.2024_27883 z dnia 22.01.2025		



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33
www.pwik.szczecinek.pl

WARUNKI NR 109/2025 NA ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH LUB ICH ODPROWADZENIE

TEK/7031-109/2025

Szczecinek, 25 lutego 2025r.

Działając w imieniu i na rzecz Miasta Szczecinek, na podstawie umowy z dnia 12 lipca 1995 roku Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinku wydaje następujące warunki na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek nr 26, 25/9, 33 obręb 0021 przy ulicy **Harcerskiej** w m. **Szczecinek**.

Inwestor:	Miasto Szczecinek	
Adres:	Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek Adres do korespondencji: Otton Wyszomirski, ul. Orzechowa 19, 78-400 Szczecinek	
Warunki przyłączenia dla:		
Obiekt:	Droga	
Adres:	Szczecinek, ul. Harcerska, działki nr 26, 25/9, 33, obręb Szczecinek 0021	
Sposób zagospodarowania wód opadowych na terenie działki		Rozsączanie, retencjonowanie
Miejsce odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działki		Sieć deszczowa przy ulicy Harcerskiej w m. Szczecinek

Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej

1. Wody opadowe lub roztopowe:		
a.	Pochodzące z dachów o łącznej powierzchni	- m ²
b.	Pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych	
	- terenów przemysłowych, składowych i baz transportowych o łącznej powierzchni:	- (m ²)
	- z dróg i parkingów o trwałej nawierzchni o łącznej powierzchni	Okolo 1650 (m²)
2. Miejsce włączenia		
a.	Projektować do	Sieci deszczowej położonej na działce nr 26, 25/9 obręb 0021 Szczecinek
b.	Średnica sieci deszczowej	DN 800 mm, DN 315 mm
c.	Projektować do	Do studni rewizyjnej
d.	Rzędna dna studni	146,65, 145,98, 145,10, 145,23, 145,72
3. Sposób włączenia		
a.	Projektować za pomocą	Do studni rewizyjnej, nastawić studnie
4. Sposób podczyszczenia ścieków		
Rodzaj urządzeń podczyszczających		

- Na podstawie warunków wykonać dokumentację techniczną sieci i przyłączy deszczowych i uzyskać wszelkie uzgodnienia oraz pozwolenia zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Prawem Geodezyjnym i Kartograficznym.
- Dokumentację techniczną sieci i przyłączy deszczowych uzgodnić branżowo w PWiK spółka z o.o. w Szczecinku.
- Zgodnie Prawem Geodezyjnym i Kartograficznym zarówno Inwestor jak i PWiK sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku mają prawo wystąpić o objęcie Naradą Koordynacyjną projektowanych przyłączy.
- Zgodnie Prawem Geodezyjnym i Kartograficznym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu Inwestor zobowiązany jest wystąpić o objęcie Naradą Koordynacyjną projektu technicznego.



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33
www.pwik.szczecinek.pl

5. Wykonane odcinki sieci i przyłączy deszczowych zgłosić w formie pisemnej do odbioru przez PWiK spółka z o.o. w stanie odkrytym.
6. Na odbiorze w stanie odkrytym przedstawić pozytywne wyniki próby na szczelność sieci i przyłączy kanalizacyjnych oraz atesty stosowanych do budowy materiałów i urządzeń.
7. Zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej sieci i przyłączy deszczowych.
8. Kopię mapy geodezyjnej powykonawczej dostarczyć do PWiK w terminie wyznaczonym w protokole odbioru.
9. Termin ważności warunków – 2 lata.

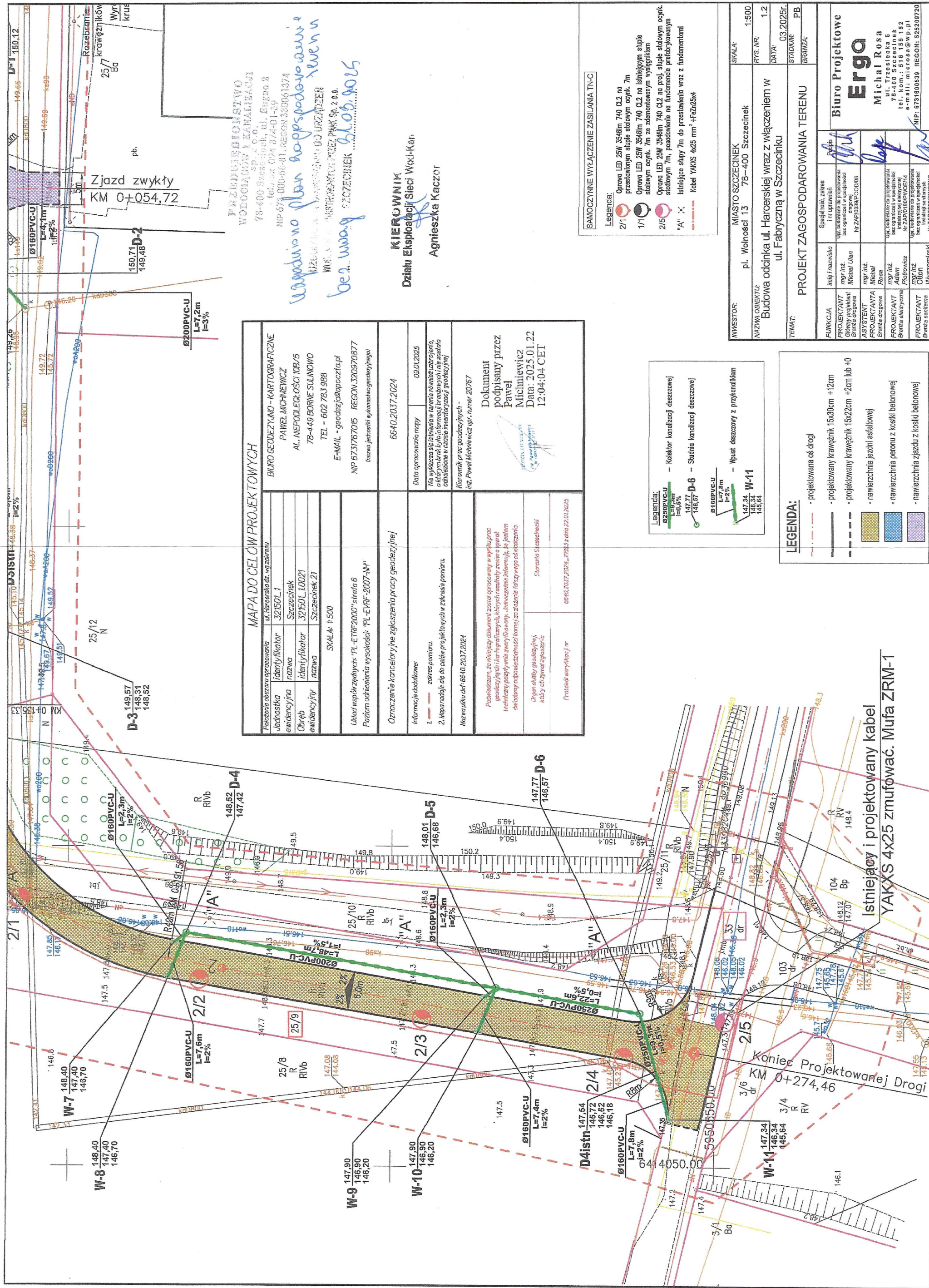
**ZASTĘPCA
DYREKTORA TECHNICZNEGO**

Piotr Jasionas

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

TG



Szczecinek, dn. 18.04.2025 r.

STAROSTA SZCZECINECKI
ul. Warcisława IV 16
78-400 SZCZECINEK

Znak sprawy: 6630.69.2025

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 18.04.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Przyłącze kanalizacji deszczowej Przyłącze elektroenergetyczne
Lokalizacja:	78-400 Szczecinek obr.21 ul. Harcerska dz.25/9; dz.26; dz.33
Wnioskodawca:	WYSZOMIRSKI OTTON ul. Orzechowa 19, 78-400 Szczecinek
Inwestor:	GMINA MIASTO SZCZECINEK ul. Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
Projektant:	OTTON WYSZOMIRSKI Inne upr.: budowlane: ZAP/0250/PWOS/12
Przewodniczący:	Karol Chitruszko, Starszy Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	31.03.2025 r.
Charakterystyka:	Przyłącze kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej

Stanowisko Przewodniczącego:

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie.

Zgodnie z art. 28b ust.1 (Prawo geodezyjne i kartograficzne) "Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz pasach drogowych na terenie istniejących lub projektowanej zawartej zabudowy obszarów wiejskich koordynuje się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę".

W protokole z narady koordynacyjnej wystąpiły uwagi niezwiązane z sytuowaniem projektowanych przyłączy i nie wynikają z przepisów Prawa geodezyjnego i kartograficznego.

Uwagi dotyczyły czynności związanych z kolejnymi etapami procesu inwestycyjnego i nie powinny dotyczyć narady koordynacyjnej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: N33082Cd4-SP36900.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. Pl. Zesłańców Sybiru 1, 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): PODGiK/ Karol Chitruszko, dn. 18-04-2025 08:13:32

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

2	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Szczecinku ul. Kaszubska 24A 78-400 Szczecinek elektroniczny	<p style="text-align: center;">Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodniono z następującymi uwagami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem. 2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury. 3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi. 5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR SA. 6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125. 7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt. 8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych. 9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia. <p>UWAGA: KABLE ENERGETYCZNE 400V i 15000V KRZYŻUJĄCE SIĘ Z PROJEKTOWANĄ INWESTYCIĄ ZABEZPIECZYĆ RURAMI OCHRONNYMI DWUDZIELNYMI ? 110 mm KABLE 400V, ? 160 KABLE 15000V. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC (ZAKŁADANIE RUR OCHRONNYCH NA KABLE) UZGODNIĆ W REJONIE DYSTRYBUCJI SZCZECINEK DZIAŁ ZARZĄDZANIA EKSPLOATACJĄ UL. KASZUBSKA 24A, SZCZECINEK. PRACE POLEGAJĄCE NA ZAKŁADANIU RUR OCHRONNYCH NA KABLE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15000V WYKONYWAĆ PRZY URZĄDZENIACH WYŁĄCZONYCH SPOD NAPIĘCIA. PRACE POLEGAJĄCE NA ZAKŁADANIU RUR OCHRONNYCH NA KABLE ENERGETYCZNE NISKIEGO NAPIĘCIA 400V BEZWZGLĘDNIE NALEŻY WYKONYWAĆ W TECHNOLOGII PRAC POD NAPIĘCIEM „PPN”. WYKONAWCĘ W/W PRAC POSIADAJĄCEGO STOSOWNE UPRAWNIENIA NALEŻY WYŁOŃĆ Z REJESTRU KWALIFIKOWANYCH WYKONAWCÓW ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE. W KOSZTORYSIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI UWZGLĘDNIĆ KOSZTY ZWIĄZANE Z DOPUSZCZENIEM UPRAWNIONEGO WYKONAWCY DO PRAC WYKONYWANYCH NA MAJĄTKU ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE. UZGODNIENIE JEST WAŻNE DWA LATA.</p>	Piotr Adrian
3	GAWEX MEDIA SP. Z O.O. w Warszawie Oddział w Szczecinku	<p style="text-align: center;">Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodniono bez uwag</p>	Grzegorz Badysiak

	Plac Wolności 11, 78-400 Szczecinek elektroniczny		
4	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. ul.Arмии Krajowej 81, 78-400 Szczecinek elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Tomasz Siegert
5	ORANGE POLSKA S.A. Domena Hurt Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Bydgoszcz ul.Wyzwolenia 70 71-510 Szczecin, Plac Zesłańców Sybiru 1 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie Gazownia w Szczecinku ul.Krucza 6/14, 00-537 Warszawa ul.Pólna 54, 78-400 Szczecinek elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadniam z uwagami: - o zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci gazowej należy powiadomić Gazownię w Szczecinku. - szczegółową lokalizację sieci gazowej ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury. - prace ziemne w pobliżu sieci gazowej wykonywać ręcznie. - przy skrzyżowaniach lub zbliżeniach z siecią gazową zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Jarosław Piotrowski
7	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul.Bugno 2, 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Urząd Miasta Szczecinek Wydział Komunalny Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono decyzją K.6853.1.19.2025 z dnia 17.04.2025 r.	Anna Mista
9	VECTRA INVESTMENTS SP. Z O.O. S.J. ul.Emilii Plater 53, 00-0113 Warszawa Al.Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
	Wnioskodawca		WYSZOMIRSKI OTTON

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia ul. Warciśława IV 16, 78-400
Szczecinek
Karol Chitruszko, Starszy Geodeta w Wydziale
Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Dokument wygenerował(a): PODGiK/ Karol Chitruszko, dn. 18-04-2025 08:13:32

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Karol

Chitruszko

Elektronicznie
podpisany przez Karol
Chitruszko
Data: 2025.04.18
08:14:32 +02'00'

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

Szczecinek, dnia 17.04.2025 r.

K.6853.1.19.2025

DECYZJA

Na podstawie:

- 1) art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.),
- 2) art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.04.2025 r., złożonego przez Pana Michała Rosa ul. Trzesiecka 6, 78-400 Szczecinek, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Projektowe ERGA Michał Rosa z siedzibą w Szczecinku przy ul. Trzesieckiej 6, 78-400 Szczecinek, reprezentującego inwestora, którym jest Miasto Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, o udzielenie zgody na lokalizację sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci instalacji energetycznej, w pasie drogowym ul. Harcerskiej na działce 26 w obrębie 21 i ul. Fabrycznej na działkach nr 25/9 i nr 33 w obrębie 21 w Szczecinku oraz udzielenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie drogi.

zezwalam Miastu Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek na lokalizację sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci instalacji energetycznej w pasie drogowym ul. Harcerskiej na działce 26 w obrębie 21 i ul. Fabrycznej na działkach nr 25/9 i nr 33 w obrębie 21 w Szczecinku, w celu realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie drogi, przy zachowaniu następujących warunków:

1. usytuowanie projektowanych urządzeń należy zgłosić Staroście Szczecińskiemu, w celu uzgodnienia ich lokalizacji na naradzie koordynacyjnej;
2. projektowane w pasie drogowym urządzenia należy wykonać zgodnie z przedstawionym projektem;
3. Roboty należy wykonać w trakcie przebudowy układu drogowego.
4. Inwestor – właściciel projektowanych urządzeń po wykonaniu robót winien dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Na mocy niniejszej decyzji stwierdza się, że Inwestorowi przysługuje prawo do dysponowania działkami nr 26, nr 25/9 i nr 33 w obrębie 21 w Szczecinku, na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy.

POUCZENIE

1. Na inwestorze przed rozpoczęciem prac budowlanych ciąży obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego

dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

2. Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym toku instancji (art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024 r. poz. 572/). Na niniejszą decyzję przysługuje skarga, którą można wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Szczecinek, w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 53 § 1 i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi /Dz. U. z 2024 r. poz. 935, z późn. zm./). Termin ten uważa się za zachowany również, jeżeli strona wnieśli skargę przed jego upływem wprost do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie (art. 53 § 4 ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi). Wpis stały od skargi wynosi 500,00 złotych (§ 2 ust. 3 pkt. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535)). Stronie postępowania sądowo administracyjnego może być przyznane prawo pomocy w zakresie całkowitym lub częściowym. Prawo pomocy w zakresie całkowitym obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Prawo pomocy w zakresie częściowym obejmuje zwolnienie tylko od opłat sądowych w całości lub w części albo tylko od wydatków albo od opłat sądowych i wydatków lub obejmuje tylko ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego (art. 245 § 1 – 3 ustawy – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi). Wniosek o przyznanie prawa pomocy oraz wniosek o przyznanie kosztów nieopłaconej pomocy prawnej składa się do właściwego wojewódzkiego sądu administracyjnego. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania, pobytu lub siedziby na obszarze właściwości sądu, może złożyć wniosek w innym wojewódzkim sądzie administracyjnym. Wniosek ten przesyła się niezwłocznie do sądu właściwego (art. 254 § 1 i 2 ustawy – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi). Wniosek o przyznanie prawa pomocy składa się na formularzu według wzoru określonego w załączniku nr 1 („PPF” – w przypadku osób fizycznych) albo nr 2 („PPPr” – osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej) do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 sierpnia 2015 r. w sprawie określenia wzoru i sposobu udostępniania urzędowego formularza wniosku o przyznanie prawa pomocy w postępowaniu przed sądami administracyjnymi oraz sposobu dokumentowania stanu majątkowego, dochodów lub stanu rodzinnego wnioskodawcy (Dz. U. z 2024 r. poz. 1451).
- Zgodnie z art. 16 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) decyzje, od których nie służy odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, są ostateczne. Uchylenie lub zmiana takich decyzji, stwierdzenie ich nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w kodeksie lub ustawach szczególnych.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. *[podpis]* Miśta

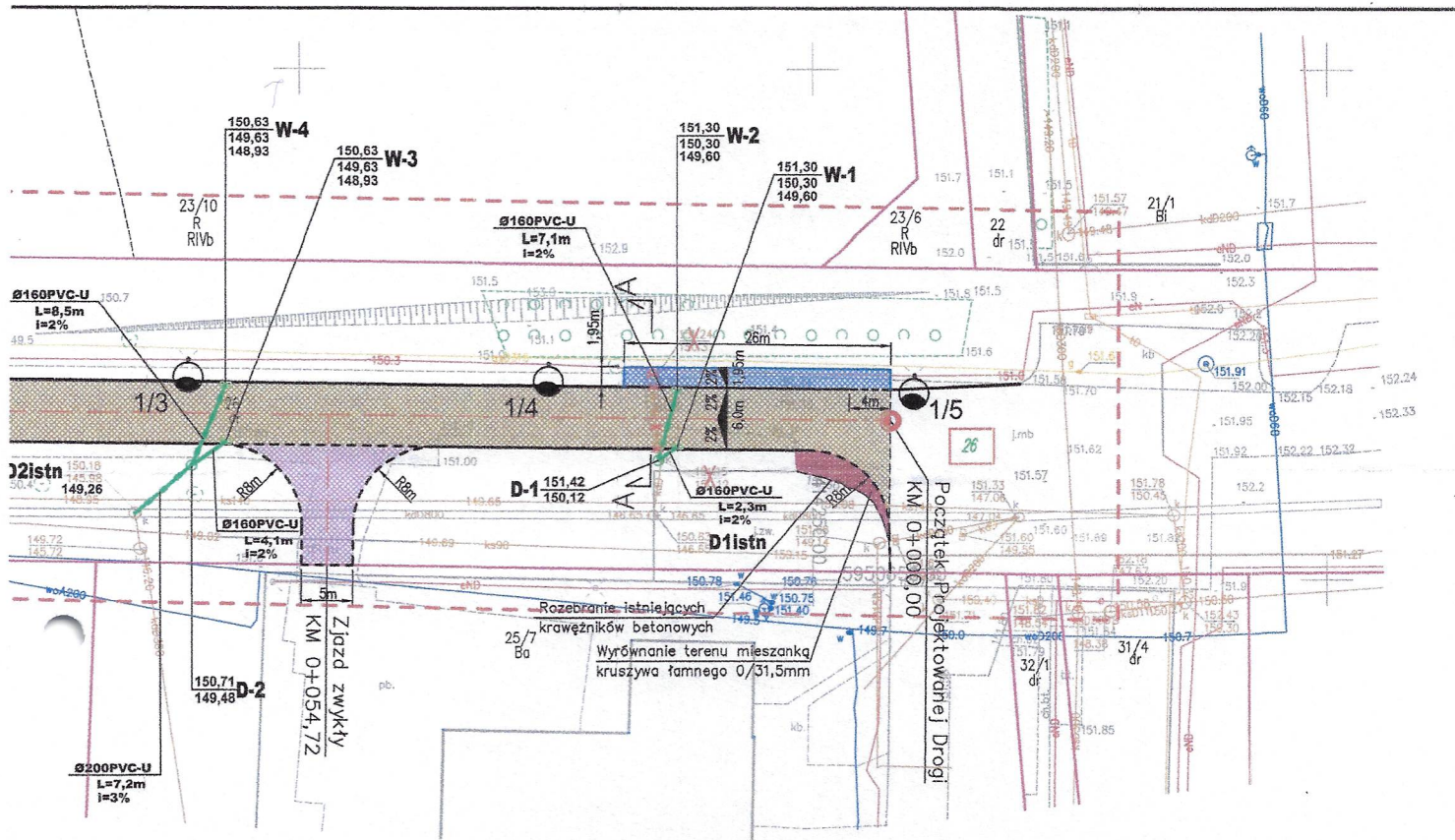
..... Dyrektor Wydziału Komunalnego

W załączeniu:

1. egzemplarz uzgodnionej lokalizacji sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci instalacji energetycznej.

Otrzymują:

1. Biuro Projektowe Michał Rosa ul. Trzesiecka 6, 78-400 Szczecinek
2. Wydział K a/a. (N.K.).



VO - KARTOGRAFICZNE
MICHNIEWICZ
ZŁĘGŁOŚCI 108/15
BORNE SŁUNOWO
102 783 988
toz@opoczta.pl
REGION 320970877
wykonawstwo geodezyjne
10.07.2024
09.01.2025
Dokument
podpisany przez
Paweł
Michniewicz
Data: 2025.01.22
12:04:04 CET

BURMISTRZ
MIASTA SZCZECINEK
woj. zachodniopomorskie

ZAKŁADNIK
DO DECYZJI NR K. 6853.1.19.2025
Z DNIA 17.04.2025 R.

Zup. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Anna Mista
Dyrektor Wydziału Komunalnego

apy z oryginałem
ekstrowych

Legenda:
Ø250PVC-U
L=9,3m
i=0,5%
147,77
148,57
D-6 - Studnia kanalizacji deszczowej
Ø160PVC-U
L=7,6m
i=2%
147,34
148,54
W-11 - Wpust deszczowy z przykrywką

LEGENDA:
- projektowana oś drogi
- projektowany krawężnik 15x30cm +12cm
- projektowany krawężnik 15x22cm +2cm lub +0
- nawierzchnia jezdni asfaltowej
- nawierzchnia peronu z kostki betonowej
- nawierzchnia zjazdu z kostki betonowej

SAMOCZYNNE WYLĄCZENIE ZASILANIA TN-C
Legenda:
2/1 - Oprawa LED 25W 3548lm 740 CL2 na przestawionym słupie stalowym ocynk. 7m
1/1 - Oprawa LED 25W 3548lm 740 CL2 na istniejącym słupie stalowym ocynk. 7m ze zdejmowanym wysięgnikiem
2/5 - Oprawa LED 25W 3548lm 740 CL2 na proj. słupie stalowym ocynk. 7m, posadowienie na fundamencie prefabrykowanym istniejącego słupa 7m do przestawienia wraz z fundamentami
"A" - Kabeł YAKXS 4x25 mm² +FeZn25x4
- Rura betonowa wg opisu

INWESTOR:	MIASTO SZCZECINEK pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek	SKALA:	1:500
NAZWA OBIEKTU:	Budowa odcinka ul. Harcerskiej wraz z włączeniem w ul. Fabryczną w Szczecinku	RYS. NR:	1.0
TEMAT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA:	03.2025r.
		STADIUM:	PB
		BRANŻA:	
FUNKCJA	Imię i nazwisko	Specjalność, zakres i nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT Główny projektant Branża drogowo	mgr inż. Michał Ulan	Upr. budowlana do projektowania i nadzoru nad budowlą w specjalności drogowej Nr ZAP/0039/POOD/08	
ASYSTENT PROJEKTANTA Branża drogowo	mgr inż. Michał Rosa		
PROJEKTANT Branża elektryczna	mgr inż. Adam Pielonowicz	Upr. w projektowaniu i nadzorze nad budowlą w specjalności elektrycznej Nr ZAP/0039/POOD/08	
PROJEKTANT Branża sanitarna	mgr inż. Ołtyn Wyszom		

Biuro Projektowe Erga
Michał Rosa
ul. Trzebińska 6
78-400 Szczecinek
tel. kom.: 516 155 152
e-mail: microsa@wp.pl
NIP: 673160539 REGON: 525299720

Projektowany obwód oświetleniowy nr 2
podpiąć w istniejącej szafce w miejsce
obwodu demontowanego

6.206.10.22.1.4

149,48 W-6
148,48
147,78

149,48 W-5
148,48
147,78

Ø160PVC-U
L=8,4m
i=2%

Ø160PVC-U
L=3,3m
i=2%

D-3 149,57
148,31
148,52

Ø160PVC-U
L=7,6m
i=2%

Ø160PVC-U
L=2,3m
i=2%

D-4 148,52
147,42

W-9 147,90
146,90
146,20

W-10 147,90
146,90
146,20

Ø160PVC-U
L=7,4m
i=2%

Ø160PVC-U
L=2,3m
i=2%

D-5 148,01
146,68

D4istn 147,54
145,72
146,52
146,18

Ø160PVC-U
L=7,8m
i=2%

Ø250PVC-U
L=9,3m
i=0,5%

D-6 147,77
146,57

3/1 Ba

W-11 147,34
146,34
145,64

3/6 dr

3/4 RV

Koniec Projektowanej Drogi

Istniejący i projektowany kabel
YAKXS 4x25 zmuflować. Mufa ZRM-1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWY

Położenie obszaru opracowania	ul. Horcerska dz. w zabudowie	BRUK
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 321501_1	
Obszar ewidencyjny	nazwa Szczecinek	
Obszar ewidencyjny	identyfikator 321501_1.0021	
Obszar ewidencyjny	nazwa Szczecinek 21	
SKALA: 1:500		
Układ współrzędnych: "PL-ETRF2000" sfera 6		
Poziom odniesienia wysokości: "PL-EVRF-2007-RN"		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		
Informacje dodatkowe:		Data oprac.
1. — zakres pomiaru.		Nie wyłącza
2. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.		określonym
Nazwa projektu: 664.0.210.37.2024		odnośnik
Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i inżynierskich, których rezultaty zawiera opis techniczny pożytku zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności prawnej za dostarczenie fałszywego oświadczenia.		Kierownik i
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie		Starosta Szczecinek
Protokół weryfikacji		0840.2017.2024_21037 z dnia 22.01.2025

Potwierdzam zgodność
mapy do cel

mgr inż. Otton V
upr. do projektowania
inżynierskich i geodezyjnych
inżynierskich, weryfikacji
inż. Szczecinek, ul.
Pb-600 Szczecinek, ul.

61a

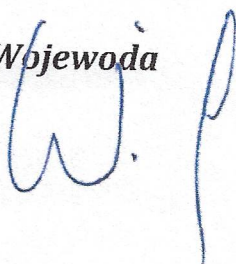
OPINIA GEOTECHNICZNA

Obiekt: **Budowa odcinka ul. Harcerskiej wraz
z włączeniem w ul. Fabryczną w Szczecinku**

Zleceniodawca: **Biuro Projektowe ERGA Michał Rosa
ul. Trzesiecka 6
78-400 Szczecinek**

Opracowanie:

mgr inż. Wojciech Wojewoda



SPIS ZAWARTOŚCI

A. Część tekstowa		Strona
1. Wstęp		3
2. Charakterystyka planowanego obiektu		4
3. Zakres wykonywanych prac		4
4. Położenie terenu i środowisko geograficzne		4
5. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne		5
6. Geotechniczna charakterystyka gruntów		6
7. Wnioski i zalecenia		7
B. Część graficzna		
Zał. nr 1.1	Szkice dokumentacyjne map z lokalizacją otworów	
Zał. nr 2.0	Objaśnienia znaków i symboli	
Zał. nr 2.1-2.2	Karta dokumentacyjna otworów wiertniczych	

1. WSTĘP

Badania wykonano na zlecenie Biura Projektowego ERGA Michał Rosa ul. Trzeciecka 6 78-400 Szczecinek. Celem przeprowadzenia badań jest rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo-wodnych na potrzeby wykonania dokumentacji projektowej na potrzeby budowy odcinka ul. Harcerskiej wraz z włączeniem w ul. Fabryczną w Szczecinku, a w szczególności:

- rozpoznanie przestrzennego układu warstw geologicznych podłoża gruntowego,
- określenie parametrów fizyczno-wytrzymałościowych wydzielonych warstw,
- określenie głębokości zalegania wody gruntowej,
- ocena przydatności terenu dla bezpośredniego posadowienia projektowanych obiektów drogowych,

W niniejszym opracowaniu wykorzystano materiały:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne,
- PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego,
- PN-EN ISO 14688-1:2018-05 Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów - Część 1: Oznaczanie i opis,
- PN-EN ISO 14688-2:2018-05 Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów - Część 2: Zasady klasyfikowania,
- PN-EN ISO 22475-1:2006 Rozpoznanie i badania geotechniczne - Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych - Część 1: Techniczne zasady wykonania.
- PN-EN ISO 22476-2:2005/A1:2012 Rozpoznanie i badania geotechniczne - Badania polowe - Część 2: Sondowanie dynamiczne,
- PN-B-02479:1998 Geotechnika - Dokumentowanie geotechniczne,
- PN-B-02480:1986 Grunty budowlane - Określenia, symbole, podział i opis gruntów,
- PN-B-02481:1998 Geotechnika - Terminologia Podstawowa, symbole literowe i jednostki miar,
- PN-B-04452:2002 Geotechnika - Badania polowe,
- PN-B-04481:1988 Grunty budowlane - Badania próbek gruntu,
- PN-B-06050.1999 Geotechnika - Roboty ziemne - Wymagania ogólne,
- PN-B-03020:1981 Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe - Roboty ziemne - Wymagania i badania,
- ASTM D8121/D8121M-19 Standard Test Method for Approximating the Shear Strength of Cohesive Soils by the Handheld Vane Shear Device,
- Wytyczne wykonywania badań podłoża gruntowego na potrzeby budownictwa drogowego PIG-PIB, AGH, GDDKiA 2019:
- Część 1: Wytyczne badań podłoża budowlanego w drogownictwie,
- Część 2: Wytyczne do oceny stateczności skarp i zboczy na potrzeby budownictwa drogowego,
- Część 3: Geomonitoring. Monitoring podłoża budowlanego i elementów konstrukcyjnych,
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Chojnice,
- Mapa hydrograficzna Polski 1:50 000, Arkusz Chojnice,
- Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Chojnice,
- Jerzy Kondracki: Geografia regionalna Polski. Warszawa: PWN, 2002,
- Witun Z.: Zarys geotechniki, WkiŁ Warszawa 2000,
- Instrukcja ITB nr 303. Ustalenie przydatności gruntów dla potrzeb budownictwa. Warszawa 1990,
- Pisarczyk S. Rymasz B. - Badania laboratoryjne i polowe gruntów, Warszawa 2003,
- Myślińska E. Badania laboratoryjne gruntów, Wyd. Geologiczne Warszawa.
- Błażejowski R., 2003: Kanalizacja wsi. Wyd. Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych Oddział Wielkopolski,

2. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Planuje się budowę odcinka ul. Harcerskiej wraz z włączeniem w ul. Fabryczną. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. Poz. 463)* projektowane obiekty kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej.

3. ZAKRES WYKONYWANYCH PRAC

3.1. Prace geodezyjne

Otwory badawcze wytyczono w terenie metodą domiarów prostokątnych w oparciu o liniowe bazy pomiarowe istniejące w terenie oraz dostarczonej przez Zleceniodawcę mapy w skali 1:500. Ich rzędnych nie ustalono zgodnie z ustaleniami ze zleceniodawcą. Lokalizację punktów badawczych uzgodniono ze zleceniodawcą.

3.2. Prace polowe

Dnia 08.01.2025 w ramach prac terenowych, uzgodniono ze Zleceniodawcą i zgodnie z *PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego* wykonano:

- dwa otwory mało średnicowe o \varnothing 65mm do maksymalnej głębokości 2,0 m p.p.t., łącznie przewiercono 4 m. Wiercenia wykonano przy pomocy ręcznego świdra okienkowego, metodą obrotową.

Z gruntów niespoistych i spoistych pobierano próbki o naturalnej wilgotności NW (kategoria 3 wg *(PN-EN 1997-2:2009)*), z warstw charakterystycznych podłoża. Podczas wierceń na bieżąco prowadzono opis makroskopowy gruntu (odnośnie jego składu, genezy i stanu). Po zakończeniu wierceń, otwory badawcze zlikwidowano przez zasypanie urobkiem z zachowaniem profilu geologicznego z jednoczesnym ubijaniem.

4. POŁOŻENIE TERENU I ŚRODOWISKO GEOGRAFICZNE

4.1. Lokalizacja i położenie terenu badań

Teren badań położony jest na istniejącej gruntowej utwardzonej drodze i częściowo na terenie nieużytków rolnych. Teren badań graniczy z nieużytkami i gruntami rolnymi. Obecnie teren badań nie jest zagospodarowany. Projektowana inwestycja nie leży na obszarach i terenach górniczych.

4.2. Hipsometria

Rzędna terenu wykonanych badań wynosiła 148,10m n.p.m. do 150,40m n.p.m. i została ustalona na podstawie odczytu z Geoportalu. Badany teren jest lekko pagórkowaty.

5. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Z badań terenowych, wynika, iż bezpośrednio w podłożu terenu badań występują grunty czwartorzędowe, holoceniskie (antropogeniczne, organiczne), oraz plejstoceniskie (wodnolodowcowe płaski i lodowcowe gliny i piaski gliniaste). Grunty holoceniskie reprezentowane są przez przypowierzchniowe nasypy niekontrolowane. Nasypy niekontrolowane są wynikiem utwardzenia

i podniesienia niwelety drogi. Występują grunty glacialne mineralne spoiste wykształcone w postaci pisków gliniastych i glin piaszczystych w stanie twardoplastycznym. Lokalnie nawiercono mineralne grunty wodnolodowcowe, sypkie, niespoiste o frakcji średnioziarnistej w stanie średnio zagęszczonym.

Według danych SOPO na omawianym terenie nie występują osuwiska oraz nie występują zagrożenia nimi. Podczas wykonywania prac terenowych nie stwierdzono występowania zjawisk geodynamicznych.

W trakcie badań polowych nawiercono wodę gruntową. Była to woda o charakterze zwierciadła napiętego. Nawiercona na głębokości 1,6 m p.p.t., której lustro stabilizowało się na gł. 1,4 m p.p.t.

Stan wody dotyczy czasu wierceń tj. styczeń 2025r. Amplituda wahań zwierciadła wód podziemnych może wynosić $\pm 0,4$ m. Wg danych PSH brak danych czy dany obszar jest zagrożony podtopieniami. Projektując obiekty nie można wykluczyć nawet okresowego podtapiania omawianego terenu szczególnie w najniższych partiach.

Szczegółowy, schematyczny obraz warunków gruntowo-wodnych dla poszczególnych otworów badawczych przedstawiono na załączonych: Karcie Dokumentacyjnej Otworów Wiertniczych (Zał. nr 2.1-2.2)

6. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW.

Na podstawie wyników prac polowych w podłożu badanego terenu wydzielono zgodnie z zaleceniami normy *PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne*, warstwy geotechniczne.

Stopień zagęszczenia (I_D) gruntów niespoistych określono na podstawie oporu podczas prac wiertniczych. Stopień plastyczności gruntów spoistych na podstawie waleczkowania. Pozostałe parametry geotechniczne gruntów wydzielonych warstw ustalono tzw. metodą ekspercką, wspierając się parametrami podanymi w tabelach i wykresach zawartych w normie *PN-B-03020:1981, PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7*, literatury Z. Wiłun „Zarys geotechniki”, Pisarczyk S. Rymsza B. „Badania laboratoryjne i polowe gruntów” i zestawiono w załączniku (Załącznik nr 3.0) Tabela parametrów geotechnicznych.

Wydzielono cztery pakiety genetyczne i litologiczno – facjalne:

I - grunty mineralne wodnolodowcowe niespoiste (fgQp);

II - grunty mineralne lodowcowe spoiste (gQp);

W poniższym podziale na warstwy geotechniczne nie uwzględniono występujących lokalnie od powierzchni terenu nasypów niekontrolowanych (wątpliwy skład i makroporowy charakter) – grunty słabonośne.

Warstwa geotechniczna I

- piaski średnioziarniste w stanie średnio zagęszczonym o $I_D/n/ = 0,45$
- grunty nośne, o uogólnionym współczynniku filtracji $k_{10} \approx 10^{-4}$ [m/s]

Warstwa geotechniczna II

- piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym o wskaźnik konsystencji $I_c/n/ = 0,75$ ($I_L/n/ = 0,25$) – grunty nośne,

Grunty warstwy II należą do innych gruntów spoistych nieskonsolidowanych oznaczonych symbolem C wg *PN-B-03020:1981*.

7. WNIOSKI I ZALECENIA.

W świetle Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. Poz. 463) projektowane obiekty kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej (I), w złożonych warunkach gruntowo-wodnych (z uwagi na występowanie warstw słabonośnych w postaci nasypów niebudowlanych oraz występujące zwierciadło wód gruntowych). Cały teren projektowanej inwestycji zaleca się zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej (II).

7.1. Ostatecznej klasyfikacji i przyjęcia kategorii geotechnicznej, dokona Projektant.

7.2. Podłoże słabonośne stanowią lokalne nasypy niebudowlane..

7.3. Podłoże nośne stanowią warstwy pakietu: I i II

7.4. W trakcie badań polowych nawiercono wodę gruntową której lustro stabilizowało się na gł. 1,4 m p.p.t. Stan wody dotyczy czasu wierceń tj. styczeń 2025r. Amplituda wahań zwierciadła wód podziemnych może wynosić $\pm 0,4$ m.

7.5. Stwierdzone złożone warunki gruntowo-wodne umożliwiają następujące warianty posadowienia obiektu zależnie od wielkości przekazywanych na grunty obciążeń:

- częściową wymianę gruntu połączoną z wzmocnieniem podłoża projektowanej drogi, np. przez zastosowanie poduszki piaszczystej, lub też zaprojektowanie wzmocnienia podłoża geosyntetykiem (np. geokrata).

Ewentualna częściowa, czy też całkowita wymiana gruntów słabonośnych, wiązać się będzie z pojawieniem się w wykopie wód podziemnych, a co za tym idzie możliwością występowania problemów związanych z odwodnieniem oraz zagęszczeniem gruntów sypkich. Wodę należy każdorazowo usunąć z wykopu, a także wybrać grunty rozmoczone.

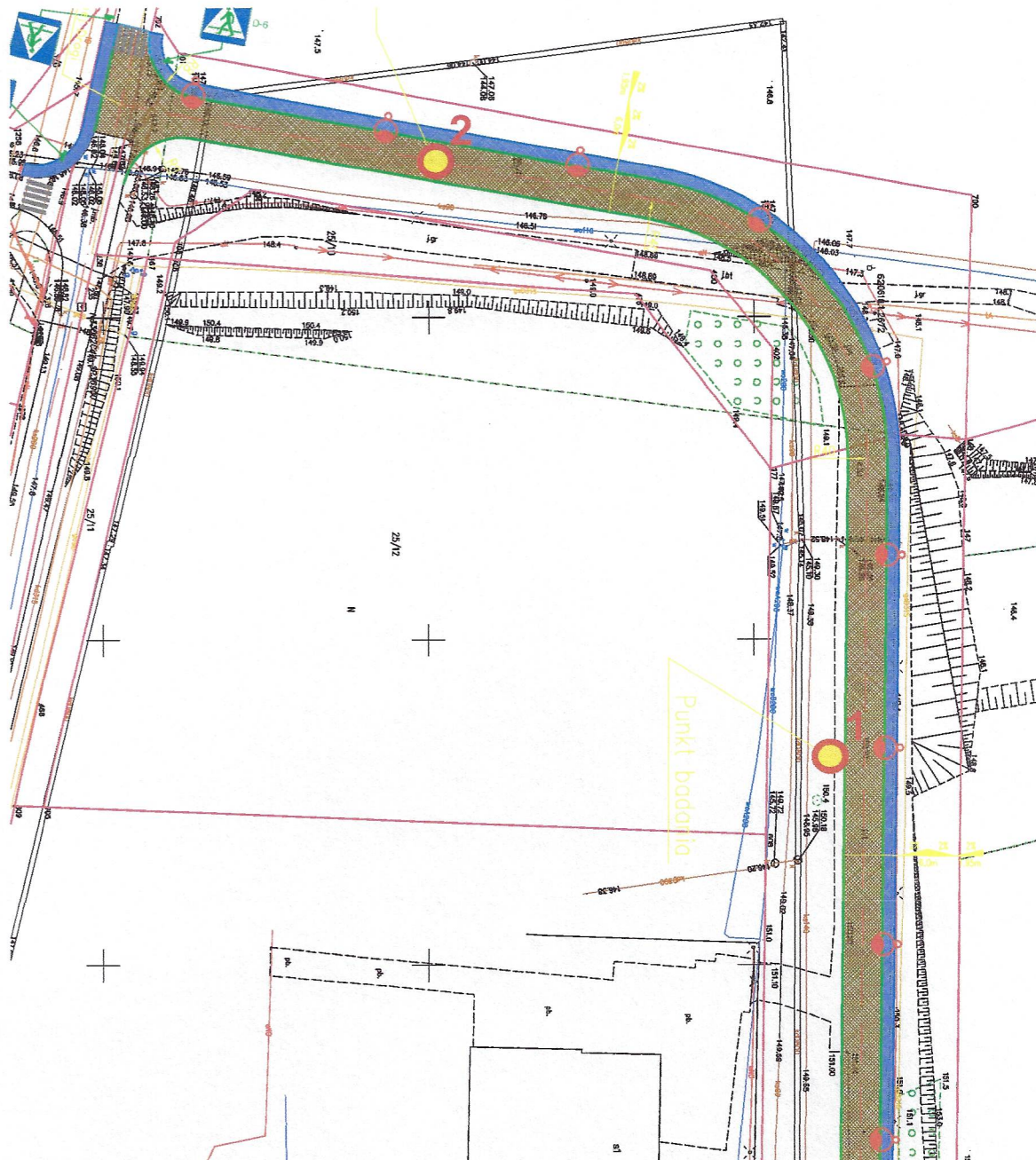
7.7. Ze względu na punktowe rozpoznanie podłoża i duże odległości między otworami należy brać pod uwagę, że mogą wystąpić bardziej zróżnicowane warunki gruntowo-wodne niż to wynika z pokazanych na kartach dokumentacyjnych otworów wiertniczych. Prace ziemne należy wykonywać starannie i najlepiej w możliwie krótkim czasie, najlepiej w okresie półrocza „suchego”.

7.8. Zaleca się, aby projekt budowlany i wykonawczy określał wymagane zagęszczenie zasypek i podsypek występujących w poszczególnych częściach i elementach projektowanego obiektu drogowego zgodnie z *PN-S-02205:1998*.

7.9. Po zagęszczeniu zaleca się weryfikację stopnia/wskaźnika zagęszczenia.

7.10. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi $h_z = 0,8$ m wg *PN-B-03020:1981*.

- 7.11.** Prace ziemne należy wykonywać starannie i najlepiej w możliwie krótkim czasie, najlepiej w okresie półrocza „suchego”.
- 7.12.** Zaleca się, aby projekt budowlany i wykonawczy określał wymagane zagęszczenie zasypek i podsypek występujących w poszczególnych częściach i elementach projektowanego obiektu drogowego zgodnie z *PN-S-02205:1998*.
- 7.13.** Po zagęszczeniu zaleca się weryfikację stopnia/wskaźnika zagęszczenia.
- 7.14.** Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi $h_z = 0,8$ m wg *PN-B-03020:1981*.



Legenda



- punkty wykonanych wierceń geotechnicznych



Przedsiębiorstwo Produkcyjno
Budowlano Handlowo Usługowe
VOI VODE Ekspert - Import
Wojciech Wojewoda

59-600 Chojnice ul. Kamowskiego 35, tel./fax 0523973059 NIP 555-158-34-60 REGON 771600763
www.voi-vode.pl e-mail: voi-vode@poczta.fm mobile: +48 604 963 694

Nazwa zadania: Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę odcinka ul. Harcerskiej wraz z włączeniem w ul. Fabryczną w Szczecinku

Zlecający: Biuro Projektowe ERGA Michał Rosa
badania ul. Trzeciecka 6 78-400 Szczecinek

Adres inwestycji: ul. Harcerska, Szczecinek

Nazwa rysunku: szkic sytuacyjny

Opracował: mgr inż. Wojciech Wojewoda

W.P.

OPIS SYMBOLI UŻYTYCH NA ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH

PN-B-02480:1986, PN-EN ISO 14688-2:2006

GRUNTY NASYPOWE

	nN()	xMg	nasypy niekontrolowane
	nB()	xMg	nasypy budowlane

GRUNTY ORGANICZNE

	Gb	Or	gleba
	GbH	Or	gleba próchniczna
	H	Or	humus
	Nm	Or	namuł
	Nmg	clOr, siOr	namuł gliniasty
	Nmp	saOr	namuł piaszczysty
	Nmt	Or	namuł torfiasty
	Krj	Or	kreda jeziorna
	T	Or	torf

GRUBOZIARNISTE

	Z	Gr	żwir
	Żg	clGr	żwir gliniasty
	Po	grSa	pospółka
	Pog	grclSa	pospółka gliniasta

DROBNOZIARNISTE NIESPOISTE

	Pr	CSa	piasek gruby
	Ps	MSa	piasek średni
	Pd	FSa	piasek drobny
	Pπ	siSa	piasek pylasty

DROBNOZIARNISTE SPOISTE

	Pg	clSa	piasek gliniasty
	πp	saSi	pył piaszczysty
	π	Si	pył
	Gp	saCCI	glina piaszczysta
	G	CCI	glina
	Gπ	siCCI	glina pylasta
	Gpz	saMCI	glina piaszczysta zwięzła
	Gz	MCI	glina zwięzła
	Gπz	siMCI	glina pylasta zwięzła
	Ip	saFCI	ił piaszczysty
	I	FCI	ił
	Iπ	siFCI	ił pylasty

STAN GRUNTÓW NIESPOISTYCH

	In	luźny	$I_0 \leq 0,33$
	szg	średnio zagęszczony	$I_0 = (0,33-0,67)$
	zg	zagęszczony	$I_0 = (0,67-0,88)$
	bzg	bardzo zagęszczony	$I_0 > 0,80$

STAN GRUNTÓW SPOISTYCH

	zw	zwały	$I_L < 0$
	pzw	półzwały	$I_L < 0$
	tpl	twardoplastyczny	$I_L = (0,0-0,25)$
	pl	plastyczny	$I_L = (0,25-0,50)$
	mpl	miękkoplastyczny	$I_L = (0,50-1,00)$
	pł	płynny	$I_L > 1,00$

WILGOTNOŚĆ GRUNTU

s – suchy
mw – mało wilgotny
w – wilgotny
m – mokry
nw – nawodniony

ZNAKI DODATKOWE OPISUJĄCE GRUNT

C – gruz ceglany
B – gruz betonowy
KO – kamienie
D – drewno
ŻI – żużel
P – popiół
+... – domieszka
// – przewarstwienie
/ – na pograniczu
() – skład nasypów
Sa – frakcja główna wg PN-EN 14688-2
sa – frakcja drugorzędna wg PN-EN 14688-2
sa – przewarstwienie (pisana za frakcją główną małymi literami podkreślonymi) wg PN-EN 14688-2
siSa/clSa – frakcje równorzędne wg PN-EN 14688-2

1
112,50

numer punktu badawczego otworu, wykopu)
rzędna terenu (w m n.p.m.)

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

próbka o naturalnej strukturze - kat. próbki A (NNS)
próbka o naturalnej wilgotności - kat. próbki B (NW)
próbka o naturalnym uziarnieniu - kat. próbki C (NU)

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

piezometryczny poziom wody ustalony w czasie
wiercenia (w m p.p.t.)

nawiercony poziom wody gruntowej (w m p.p.t.)
grunty nawodnione


grunty mokre

sączenie wody (w m p.p.t.)



głębokość otworu (w m p.p.t.)

Zał. Nr 2.0

 VOI VODE Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Budowlano-Handlowo-Usługowe VOI VODE EKSPORT-IMPORT Wojciech Wojewoda ul. Karnowskiego 35, 89-600 Chojnice tel./fax 052 397 30 59 NIP 555-158-34-60 REGON 771600763	WYNIKI BADAŃ	Zał.nr: 2.1
Karta dokumentacyjna otworu - odwiert świdrem okienkowym		

Zamawiający Biuro Projektowe ERGA Michał Rosa ul. Trzeciecka 6 78-400 Szczecinek
Nazwa zadania Wykonanie dokumentacji projektowej na budowalcinka ul. Harcerskiej wraz z włączeniem w ul. Fabryczną w Szczecinku
Lokalizacja pkt. 1 (zgodnie ze szkicem)
Element robót Rozpoznanie podłoża gruntowego
System wiercenia Ręczny obrotowy - świder okienkowy
Data badania 08.01.2025r.
Rzędna otworu 150,40m n.p.m. (EPSG2180 x:648626.13 , y:348200.88) - wartość orientacyjna do weryfikacji przez uprawnionego geodetę

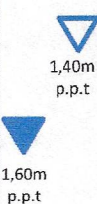
I. Otwór nr 1, wyniki badań tabelaryczne:

Średnica świda	Głębokość zwiarcia wody [m p.p.t.]	Profil	Przelot [m p.p.t.]	Opis litologiczny / barwa	Symbol gruntu PN-EN ISO 14688-2:2006	Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan gruntu	Grupa nośności podłoża dla celów drogowych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ø65mm		nN (Gb)	0,00-0,15	Nasyp niebudowlany	xMg	w	-	-	-
		nN (Pg)	0,15-0,90	Nasyp niebudowlany	xMg	w	-	-	-
		Gb	0,90-1,20	Gleba / brązowa	Or	w	-	-	-
		Pog	1,20-1,50	Pospółka gliniasta / jasno brązowa	grclSa	w	0/0,5/0	tpl	G3
		Ps	1,50-2,00	Piasek średni / jasno brązowa	MSa	w	-	szg	G1

UWAGA : Zakres, lokalizacja i głębokość badań zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego. Stan wody dotyczy czasu wierceń tj. pierwsza dekada stycznia 2025r.

Zamawiający	Biurowo Projektowe ERGA Michał Rosa ul. Trzesiecka 6 78-400 Szczecinek
Nazwa zadania	Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę odcinka ul. Harcerskiej wraz z włączeniem w ul. Fabryczną w Szczecinku
Lokalizacja	pkt. 2 (zgodnie ze szkicem)
Element robót	Rozpoznanie podłoża gruntowego
System wiercenia	Ręczny obrotowy - świder okienkowy
Data badania	08.01.2025r.
Rzędna otworu	148,10m n.p.m. (EPSG2180 x:648564.88 , y:348106.49) - wartość orientacyjna do weryfikacji przez uprawnionego geodetę

II. Otwór nr 2, wyniki badań tabelaryczne:

Średnica świda	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t.]	Profil	Przelot [m p.p.t.]	Opis litologiczny / barwa	Symbol gruntu PN-EN ISO 14688-2:2006	Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan gruntu	Grupa nośności podłoża dla celów drogowych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ø65mm		Gb	0,00-0,40	Gleba / brązowa	Or	w	-	-	-
		Pg	0,40-1,40	Piasek gliniasty / brązowa	clSa	w	0,5/0,5/0,5	tpl	G4
		Pog	1,40-1,60	Pospółka gliniasta / jasno brązowa	grclSa	w	0/0,5/0	tpl	G3
		Ps	1,60-1,80	Piasek średni / jasno brązowa	MSa	nw	-	szg	G1
		Ż	1,80-1,90	Żwir	Gr	nw	-	szg	G1
		Gp//Ps	1,90-2,00	Gлина piaszczysta / jasno brązowa przewarstwiona piaskiem średnim	saCCI//Msa	w	3/3/3	pl	G4

UWAGA : Zakres, lokalizacja i głębokość badań zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego. Stan wody dotyczy czasu wiercenia tj. pierwsza dekada stycznia 2025r.